

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Åsen

5. maj 2019

Tid: Onsdag den 25. april 2019 kl. 19.30  
Sted: Cafeen, Rønnebæksholm, Rønnebæksholm 1, 4700 Næstved

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
  - a. Regnskab for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018 for Grundejerforeningen Åsen
  - b. Regnskab for perioden 1.1.2018 – 31.12.2018 for Vejfonden
- 4) Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år
- 5) Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer
  - a. Forslag fra Niels Arnt og Marie Toft, Troldehøjen 32 om etablering af træningsområde med opstilling af træningsmoduler
  - b. Forslag fra Michael Grue, Faunedalen 20 og Jan Vind, Faunedalen 14 om ændring af lokalplan vedrørende hegn på Faunedalen
  - c. Forslag fra Mads Hornum, Faunedalen 5 om etablering af Fibernet i området
- 6) Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen Åsen og henlæggelse til vejfonden
- 7) Valg af formand og kasserer  
På valg:  
Kasserer: Max Aarsleff Nielsen
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg:  
Næstformand: Lars Urup
- 9) Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
- 10) Valg af revisor
- 11) Eventuelt

I alt var repræsenteret 28 stemmeberettigede medlemmer. Herudover var medbragt 2 fuldmagter.

### Ad 1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Henrik Rasmussen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved indkaldelse af 14. marts og rettidig uploading af bilag m.m. på foreningens hjemmeside, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

## **Ad 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden gennemgik hovedpunkterne i den udsendte skriftlige beretning og understregede, at bestyrelsens medlemmer ikke modtager honorarer, men at bestyrelsen igen i det forgangne år, som traditionen er, har afholdt en sommerudflugt med ægtefæller. Udgifter til bestyrelsesmøder mv. afholder bestyrelsen selv, men bestyrelsesmedlemmerne modtager hvert år 1.500 kr. som godtgørelse for udgifter til Internet, telefon, transport og kontorhold mv.

Under debatten blev de opsatte skilte ved stiindgangene om, at hunde skal holdes i snor, diskuteret. Bestyrelsen forklarede, at skiltene var en henstilling, og at når de netop var opsat ved indgangene, var det udtryk for, at de ikke mindst rettede sig mod folk udefra.

Videre blev spurgt, hvor og hvornår det var besluttet at opsætte de nye fodhegn, som vurderedes pænere og mere holdbare end de gamle. Hertil svarede bestyrelsen, at det fremgik af referatet af generalforsamlingen i 2018, at de gamle fodhegn ville blive erstattet, samt af finansieringen ville ske over Vejfonden.

Videre blev spurgt til, hvornår det var besluttet, at bestyrelsesmedlemmerne hver skulle modtage 1.500 kr. pr. år som compensation for de udgifter medlemmerne har ved mødeafholdelser, telefoni, Internet og kontorhold mv. Bestyrelsen havde ikke i erindring, hvornår beslutningen var taget, men gjorde opmærksom på, at det havde været nævnt i hver eneste beretning og fremlæggelse af årsregnskab igennem flere år. Et medlem (tidligere bestyrelsesmedlem) kunne oplyse, at beslutningen kunne dateres tilbage til 2014.

Herefter konstaterede dirigenten, at beretningen var taget til efterretning.

## **Ad 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren gennemgik hovedpunkterne i foreningens og Vejfondens regnskaber og præciserede, at mødeudgifterne bl.a. indeholdt en årlig skovtur for bestyrelsen med ledsagere. Endvidere indeholdt de maden, men ikke drikkevarerne til den årlige julefrokost for bestyrelsen. Herudover var der i udgifterne til Internet og IT-support bl.a. indeholdt en compensation på 1.500 kr. til hvert bestyrelsesmedlem for sådanne udgifter samt for andre udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, herunder kontorhold og fortæring til bestyrelsens møder. Videre henledte kassereren opmærksomheden på, at udskiftningen af fodhegnene var finansieret af Vejfonden.

Et medlem spurgte om prisen på den nytegnede bestyrelsesansvarsforsikring, hvortil kassereren svarede, at den kostede omkring 3.500 kr. årligt.

Et medlem spurgte, om der blev lagt et budget for foreningen, hvortil bestyrelsen svarede, at vedtægten ikke stillede krav om, at generalforsamlingen skulle godkende et budget, men at bestyrelsen hvert år fremlagde et budget for generalforsamlingen, foruden at det fremgik af årsregnskabet, at der findes et budget, idet der i en kolonne ved siden af regnskabet post for post er anført det tilhørende budget.

Da der ikke var flere bemærkninger eller spørgsmål, spurgte dirigenten, om generalforsamlingen kunne godkende regnskabet. Det kunne et enkelt medlem ikke, hvorefter dirigenten konstaterede, at såvel regnskabet for Grundejerforeningen Åsen som regnskabet for Vejfonden var godkendt.

## **Ad 4 Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år**

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag til aktiviteter for 2019, således som de fremgik af det udsendte materiale.

Et medlem spurgte til det til aktiviteterne hørende budget, hvortil formanden svarede, at dette fremgik af det udsendte bilag til dagsordenens pkt. 6.

Da der ikke var yderligere bemærkninger eller spørgsmål til bestyrelsens forslag til aktiviteter for det kommende år, konstaterede dirigenten, at bestyrelsens forslag var taget til efterretning.

## **Ad 5 Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse**

### 5.a. Forslag fra Niels Arnt og Marie Toft, Troldehøjen 32 om etablering af træningsområde med opstilling af træningsmoduler

Forslagsstilleren motiverede forslaget.

Formanden gjorde rede for, at bestyrelsen fandt, at forslaget var en god idé, men at alle lovgivnings- og forsikringsmæssige aspekter måtte afklares, før en etablering kunne besluttes.

Der fremkom en række synspunkter på forslaget. Bl.a. opfordrede et medlem til, at der blev foretaget en nabohearing blandt de omkringboende til det område, der eventuelt måtte blive udlagt som træningsområde, forinden en beslutning blev truffet.

Dirigenten konstaterede, at der var bred opbakning i forsamlingen til, at der ikke kunne træffes en beslutning om etablering på generalforsamlingen 2019. Efter en længere debat fremsatte dirigenten derfor et forslag om, at der blev nedsat en arbejdsgruppe med initiativtageren i spidsen, at denne arbejdsgruppe skulle afdække love og regler forbundet med forslaget, herunder forsikring og lokalplan mv., at arbejdsgruppen skulle komme med forslag til, hvorledes foreningen kunne leve op til love og regler, samt hvorledes ren- og vedligeholdelse kunne organiseres, således at generalforsamlingen 2020 kunne træffe beslutning om, hvorvidt etablering skulle foretages.

Dirigentens forslag blev herefter sat til skriftlig afstemning, hvor 15 stemte nej, mens 14 stemte ja til forslaget, hvorfor dirigenten konstaterede, at forslaget var nedstemt, samt at det oprindelige forslag var bortfaldet.

### 5.b. Forslag fra Michael Grue, Faunedalen 20 og Jan Vind, Faunedalen 14 om ændring af lokalplan vedrørende hegn på Faunedalen

Den fremmødte forslagsstiller motiverede forslaget.

Formanden gjorde rede for, at bestyrelsen ikke kunne støtte forslaget, fordi grundejerforeningen i sin tid var blevet hørt angående forslaget til lokalplan for Faunedalen, og ingen bemærkninger havde haft hertil. Endvidere fordi ejerne af de pågældende parceller på Faunedalen var bekendt med lokalplanen – eller i det mindste burde have sat sig ind i bestemmelserne - da de erhvervede ejendommene. Endelig fordi det æstetiske ud- og indtryk af området efter bestyrelsens vurdering bedst kunne udtrykke den ønskede luft og åbenhed, når der ikke var adgang til at plante hække helt ud mod vejen på de pågældende parceller.

Der udspandt sig herefter en debat om forslaget. Bl.a. nævnte et medlem, at forslagsstillerne kunne søge dispensation fra bestemmelsen hos Næstved Kommune, hvilket forslagsstilleren allerede havde gjort, men havde fået afslag. Videre blev spurgt, hvilken holdning bestyrelsen ville indtage, hvis den af Næstved Kommune blev hørt vedrørende en ansøgning om dispensation. Hertil svarede formanden, at bestyrelsens holdning var, at den ikke kunne støtte et forslag om ændring af lokalplanen, samt at en stillingtagen til en dispensationsansøgning fra et medlem måtte afvente en eventuel høring fra Næstved Kommune.

Da der ikke var flere indlæg, satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning. Dirigenten konstaterede, at der ikke var flertal for forslaget, hvorefter det var nedstemt.

### 5.c. Forslag fra Mads Hornum, Faunedalen 5 om etablering af Fibernet i området

Forslagsstillende motiverede forslaget og præciserede, at forslaget ikke gik på, at der skulle etableres fibernet, men at der skulle indhentes informationer om, hvad relevante selskaber ville kunne tilbyde, samt at der herefter skulle indsamles informationer blandt grundejerforeningens medlemmer om interessen for fibernet, hvorefter der kunne træffes en beslutning om, hvorvidt fibernet skulle søges etableret.

Formanden fortalte, at bestyrelsen kunne støtte forslaget.

Der fremkom en række synspunkter på forslaget. Bl.a. gjorde nogle opmærksom på, at etablering af fibernet ville indebære opgravning af fortove, hvorfor det var vigtigt at sikre sig en ordentlig genetablering. Andre spurgte til økonomien i forslaget, hvortil blev svaret, at etablering af et net ikke ville belaste foreningens økonomi, men at en del af forslaget gik ud på at søge at afdække, hvad det ville koste den enkelte parcel, som måtte ønske at tilslutte sig nettet. Videre blev nævnt, at det måtte indgå i overvejelserne, om Stofa kunne tænkes at ville stoppe med at udbyde kabel-tv, såfremt der blev etableret et fibernet i området, leveret af en anden udbyder.

Efter debatten foreslog dirigenten, at der med reference til bestyrelsen blev nedsat en arbejdsgruppe med forslagsstilleren i spidsen til at indhente informationer om, hvad relevante selskaber ville kunne tilbyde samt indsamle informationer blandt grundejerforeningens medlemmer om interessen for etablering af fibernet, således at der til næste års generalforsamlingen ville kunne fremlægges et forslag til, hvorvidt der skal søges etableret fibernet i området. Dirigenten konstaterede herefter, at hans forslag var vedtaget.

#### **Ad 6. Fastsættelse af kontingent til Grundejerforeningen Åsen og henlæggelse til vejfonden**

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget og kontingent, hvilket indebar et uændret kontingent på i alt kr. 2.600,-, heraf kr. 1.300,- til grundejerforeningen Åsen, kr. 300,- til snerydning på foreningens veje og kr. 1.000,- til vejfonden.

Under debatten blev nævnt, at det tydeligt burde fremgå af budgettet, at bestyrelsesmedlemmerne modtager hver 1.500 kr. som kompensation for udgifter til bestyrelsesarbejdet. Videre blev fremført, at vedtægten burde ændres, således at budgettet – og ikke blot kontingentet - skulle godkendes. Andre mente, at det fremlagte forslag til kontingent ikke behøvede at være specificeret, men at det af dagsordenen blot kunne fremgå, at bestyrelsen foreslog uændret kontingent.

Da der ikke var flere indlæg, konstaterede dirigenten, at bestyrelsens forslag til kontingent var vedtaget.

#### **Ad 7. Valg af formand og kasserer**

Efter at have forespurgt generalforsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Anders Møller, Troldehøjen 22 var valgt som kasserer efter Max Aarsleff Nielsen, som ikke have ønsket genvalg.

#### **Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Efter at have forespurgt generalforsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Lars Urup, Alfehøjen 10 var genvalgt som bestyrelsesmedlem.

#### **Ad 9. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen**

Efter at have forespurgt forsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Jørn Jensen, Troldehøjen 15 var valgt som 1. suppleant, samt at Thomas Pedersen, Heksehøjen 5A var valgt som 2. suppleant.

## Ad 10. Valg af revisor

Efter at have forespurgt generalforsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Revision Vadestedet var genvalgt som revisor.

## Ad 11. Eventuelt

Formanden takkede Max Aarsleff Nielsen for en stor indsats for foreningen igennem 13 år.

Max Aarsleff Nielsen takkede bestyrelsen for et godt samarbejde samt nogle gode år og ønskede Anders Møller til lykke med valget.

Et medlem nævnte, at der havde været eksempler på, at Miljøstyrelsen havde udstedt bod på 2.500 kr. til hundeejere, som færdedes i det bynære skovområde med hund uden at have hunden i snor.

Et andet medlem spurgte, om bestyrelsen havde overvejet reovering af veje og fortove, hvortil svarede, at opsparingen i Vejfonden ikke mindst sigtede på at kunne finansiere en sådan reovering, når den måtte blive aktuel, således at de enkelte parcellere ikke skulle udrede de dermed forbundne udgifter.

På forespørgsel fra et medlem svarede bestyrelsen, at nogle af stierne omkring området skal vedligeholdes af Næstved Kommune, mens andre skal vedligeholdes af Naturstyrelsen.

Endelig spurgte et medlem, hvem der ejer og er ansvarlig for det hegn, der er bag nogle af parcellerne på Alfehøjen ud mod den gamle grusgrav, hvortil bestyrelsen svarede, at det var Næstved Kommune.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og takkede medlemmerne for fremmødet og interessen.

Referent



Ove Høfnad Mortensen  
Sekretær

Dirigent



Henrik Rasmussen


Øvrig bestyrelse for GF Åsen



René Neerup Pedersen  
Formand



Anders Møller  
Kasserer



Thomas Andreasen  
Bestyrelsesmedlem



Lars Urup  
Bestyrelsesmedlem

**Bestyrelsens sammensætning:**

Funktion	Navn	Efternavn	Adresse	Telefon	E-mail
Formand	Rene Neerup	Pedersen	Elverdalen 22	40571694	<a href="mailto:gfaasen4700@gmail.com">gfaasen4700@gmail.com</a>
Næstformand	Lars	Urup	Alfehøjen 10	55772117	<a href="mailto:lu@advokaturup.dk">lu@advokaturup.dk</a>
Sekretær	Ove Höilund	Mortensen	Faunedalen 28	21250005	<a href="mailto:oho@elgaardpartners.dk">oho@elgaardpartners.dk</a>
Kasserer	Anders	Møller	Troldehøjen 22	24905584	<a href="mailto:anders.moeller@sydbank.dk">anders.moeller@sydbank.dk</a>
Webmaster	Thomas	Andreasen	Elverdalen 2A	20206866	<a href="mailto:thomas.andreasen@outlook.dk">thomas.andreasen@outlook.dk</a>
1. suppleant	Jørn	Jensen	Troldehøjen 15	40604039	<a href="mailto:susaahuset@susaahuset.dk">susaahuset@susaahuset.dk</a>
2. suppleant	Thomas	Pedersen	Heksehøjen 5A	61546076	<a href="mailto:thp@edc.dk">thp@edc.dk</a>