
Grundejerforeningen Åsen, 4700 Næstved

Vedtægter

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSEN

.....

VEDTÆGTER



FOR
GRUNDEJERFORENINGEN ÅSEN

§ 1 Navn og formål

1. Foreningens navn er: "Grundejerforeningen Åsen".
2. Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser vedrørende:
 - 1) Forholdet til offentlige myndigheder.
 - 2) Anlæg, administration, vedligeholdelse og renholdelse af anlæg og private veje.
 - 3) Ren - og vedligeholdelse m.v. af de enkelte parceller med henblik på at forebygge forhold, som kan virke skæmmende på området som villakvarter eller være til gene for medlemmerne.
3. Foreningen kan efter generalforsamlingens beslutning uden ændringer i nærværende vedtægters tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i kommunen, såfremt der foreligger specielle forhold, som gør det ønskværdigt.

§ 2 Medlemmer

1. Som medlemmer skal optages grundejere, som er retmæssige ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 8 0, 9 a m. fl. Næstved markjorder, og matr. nr. 2 a, Rønnebæksholm Hovedgård, og beliggende, Nissehøjen, Heksehøjen, Dværghøjen, Troldehøjen, Alfehøjen og Elverdalen, alle 4700 Næstved, jf. deklarerationer lyst hhv. 2. oktober 1964 og 19. maj 1967. Endvidere optages i 1997 de 24 grundejere af parcellerne omhandlet af den af Næstved kommune vedtagne lokalplan 830.1-1, beliggende Troldehøjen og Faunedalen, 4700 Næstved.
2. Nye medlemmer, som ikke er omfattet af stk. 1, kan optages efter beslutning på en generalforsamling jf. §3 stk. 10.
3. Foreningens hjemsted er Næstved kommune.
4. Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelsen ret til den del af foreningens formue, som er tilknyttet parcellen.
5. Ejendomsoverdragelsen skal senest en måned efter handelens indgåelse meddeles til foreningen.

§ 3 Generalforsamling

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.
3. Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 6 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.
4. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende:
 - 1) Valg af dirigent
 - 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
 - 3) Forelæggelse af regnskab til godkendelse for henholdsvis foreningen og vejfonden
 - 4) Redegørelse for foreningens aktivitet i det kommende år
 - 5) Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - 6) Fastsættelse af kontingent og henlæggelse til vejfonden
 - 7) Valg af formand og kasserer
 - 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer

- 9) Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.
 - 10) Valg af revisor.
 - 11) Eventuelt.
5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, fremsættes skriftligt og skal være formanden i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen.
 6. Bestyrelsens skriftlige beretning, årsregnskab, oversigt over valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter og revisor samt forslag og evt. ændringsforslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, udlægges på hjemmesiden senest 10 dage før. Materialet skal på anmodning udleveres til medlemmer.
 7. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 1/4 af de stemmeberettigede medlemmer kræver det, eller når bestyrelsen ønsker det. Krav om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling fremsendes til formanden og skal indeholde angivelse af de emner, der ønskes optaget på dagsordenen.
 8. Bestyrelsen foranlediger indkaldelse udsendt hurtigst muligt på samme måde og med varsel som for den ordinære generalforsamling.
 9. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.
 10. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, dog kræves der et flertal på 2/3 af de angivne stemmer for gennemførelse af vedtægtsændringer.
 11. Der udarbejdes et referat af generalforsamlingen med angivelse af truffne beslutninger og afstemningsresultater. Referatet underskrives af dirigent og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
 12. Referat af ordinær/ekstraordinær generalforsamling kan ses på foreningens hjemmeside senest 5 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 4 Afstemning

1. Ved afstemninger har hver parcel 1 stemme.
2. Der kan stemmes med fuldmagt, hver parcel kan max. medbringe 1 fuldmagt.
3. Medlemmer, der på afstemningstidspunktet er i restance med kontingent eller andre ydelser til foreningen, har ikke stemmeret.
4. Afstemninger skal ske skriftligt, såfremt 3 stemmeberettigede forlanger det.
5. Vedtagne beslutninger/forslag på generalforsamlingen træder i kraft umiddelbart efter beslutning.

§ 5 Årsrapport og kontingent for foreningen

1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
2. Der foretages review af foreningens årsrapport af den på generalforsamlingen valgte registrerede eller statsautoriserede revisor. Efter foretaget review fremlægges den af bestyrelsen underskrevne årsrapport til godkendelse på den ordinære generalforsamling.
3. Kontingent og eventuelle andre bidrag til foreningen fastsættes af generalforsamlingen.
4. Kontingent skal indbetales til foreningen senest hvert års 1. juni.



5. Kontingent betales for et år ad gangen.
6. Medlemmernes indbetalinger foretages efter bestyrelsens forskrifter.
7. På foreningens konti kan kun hæves med formandens og kassererens underskrift i forening.
8. Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

§ 6 Bestyrelse

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer.
2. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en periode af to år.
3. Foreningens formand vælges på lige år, kasserer vælges på ulige år. Øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges med henholdsvis 2 på lige år og 1 på ulige år.
4. 1. og 2. suppleant vælges for en periode af 1 år.
5. Revisor vælges for en periode af 1 år.
6. Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og fastsætter selv sin forretningsorden.
7. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller et flertal af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent.
8. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.
9. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
10. Referat af bestyrelsesmøder med angivelse af trufne beslutninger godkendes på det først efterfølgende bestyrelsesmøde i referatet af dette. Medlemmer kan rekvirere referater hos sekretæren.

§ 7 Tegning

Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem eller af 3 bestyrelsesmedlemmer.

§ 8 Grundejerforeningen Åsens Vejfond

1. Fundatsens navn er "Grundejerforeningen Åsens Vejfond".
2. På hvert års ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Åsen vedtages henlæggelser til vejfonden.
3. Regnskab vedrørende vejfonden forelægges på hvert års ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Åsen.
4. Fondens regnskabsår er kalenderåret.
5. Forinden anvendelse af vejfondens midler skal Grundejerforeningen Åsens bestyrelse forelægge forslag herom for en generalforsamling, der tager stilling til forslaget.
6. Vejfondens midler kan kun anvendes til vedligehold, reovering og anlæg af veje, fortove og stier.



7. Bestyrelsen i Grundejerforeningen Åsen er dog berettiget til at anvende fondens midler til mindre vedligeholdelsesarbejder.
8. Vejfondens midler placeres i børsnoterede obligationer, danske såvel som udenlandske, enten som enkeltpapirer, gennem investeringsforening eller kontant på fondens navn.
9. Det påhviler den siddende bestyrelse til stadighed at drage omsorg for, at vejfondens aktiver placeres så hensigtsmæssigt som vel muligt.
10. Eventuel lånoptagelse til udbedring af eksisterende eller nye anlæg i foreningens område skal forinden godkendes af en generalforsamling.
11. 4 af Grundejerforeningen Åsens 5 bestyrelsesmedlemmer er tegningsberettiget til at optage lån såvel som at hæve af vejfondens midler.
12. Ethvert medlem af Grundejerforeningen Åsen er berettiget og forpligtet til at overdrage sin andel i vejfonden ved salg af ejendommen til den nye køber af ejendommen, men kan ikke på anden måde disponere over den.
13. Nærværende fundats for Grundejerforeningen Åsens Vejfond er vedtaget på ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Åsen, afholdt tirsdag d. 20. april 1982 og ændret på ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Åsen, afholdt tirsdag 30. marts 2010 samt ordinær generalforsamling afholdt 24. april 2024.

§ 9 Ordensregler

1. Ethvert medlem af foreningen er forpligtet til at renholde sin grund på betryggende vis således, at den ikke volder gener for omkringboende naboer.
2. Renholdelse af fortov, kantsten samt vejareal indtil vejmidte påhviler det enkelte medlem ud for medlemmets parcel. Endvidere påhviler beskæring af beplantning mod fællesarealer, fortov og vej den enkelte parcelejer.

Ejere af ubebyggede grunde er forpligtede til at holde ukrudt, græs m.v. nede samt sikre, at grundene ikke fungerer som oplag for haveaffald, bygge- og vejmaterialer etc.
3. Såfremt et medlem efter bestyrelsens skøn misligholder førnævnte forpligtelser, er bestyrelsen berettiget til, efter forud at have givet det pågældende medlem en skriftlig advarsel ved anbefalet brev, hvori der fastsættes en tidsfrist på 21 dage, inden for hvilken forholdet skal bringes i orden, for det pågældende medlems regning at foretage de nødvendige foranstaltninger, herunder slåning m.v.
4. Nærværende ordensreglement er vedtaget på ordinær generalforsamling april 1984 og ændret 30. marts 2010.

§ 10 Opløsning

1. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/4 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler gældsforpligtelser, og opløsningen forudsætter samtykke fra Næstveds byråd.
2. Ændringer i og tilføjelser til denne vedtægt skal godkendes af Næstved byråd.



Således vedtaget på stiftende generalforsamling i Næstved d. 22 november 1978 samt på ordinære generalforsamlinger d. 11. juni 1997, 27. maj 1998, 17. maj 2001, 9. april 2002, 8. april 2003, 4. april 2005, 30. marts 2010, 12. april 2012 og 24. april 2024.

Dirigent:



Bestyrelsen:



Næstved Kommune meddeler herved i medfør af Lov om Planlægning § 42, stk. 1 samtykke til vedtægternes godkendelse. Samtidig meddeler Næstved Kommune i medfør af samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Næstved, den 7. august 2024



Trine Kristoffersen
Planchef