

## Grundejerforeningen Åsen Vejfond

c/o René Neerup Rosenkvist Pedersen  
Elverdalen 22  
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06

## Årsrapport for 2022

## Grunderejerforeningen Åsen Vejfond

### Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger .....	3
Bestyrelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	9

## Grunderejerforeningen Åsen Vejfond

### Foreningsoplysninger

**Beliggenhed** Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen,  
Faunedalen, Nissehøjen  
4700 Næstved

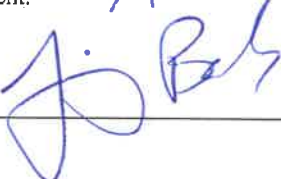
**CVR-nr.** 33 02 72 06  
**Stiftelsesdato** 2. september 2010  
**Regnskabsår** 1. januar – 31. december

<b>Bestyrelse</b>	René Neerup Rosenkvist Pedersen	Formand
	Thomas Pedersen	Næstformand
	Ove Erik Hoilund Mortensen	Sekretær
	Anders Møller	Kasserer
	Jens Thomas Andreassen	Webmaster

**Revision** Revisions-Centret ApS  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Erantisvej 53  
4700 Næstved  
CVR-nr. 41 57 85 13

**Generalforsamling** Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent:

26/9-23  
  
\_\_\_\_\_

## **Bestyrelsespåtegning**

Nedenstående aflægger hermed årsrapport for 2022 for Grundejerforeningen Åsen Vejfond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

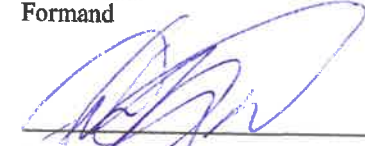
Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

### **Bestyrelsen**


Næstved, den 6. marts 2022



René Neerup Rosenkvist Pedersen  
Formand



Ove Erik Hoilund Mortensen  
Sekretær



Jens Thomas Andreasen  
Webmaster



Thomas Pedersen  
Næstformand



Andres Møller  
Kasserer

## Grunderejerforeningen Åsen Vejfond

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åsen Vejfond

##### Konklusion

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens og foreningens vedtægter.

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til kassereren og, hver det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Næstved, den 6 marts 2023

**Revisions-Centret ApS**  
**Godkendt revisionsvirksomhed**  
CVR-nr. 41 57 85 13

Brian Vahlkvist  
Registreret revisor  
MNE-nr. 30103

## Grunderejerforeningen Åsen Vejfond

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Åsen Vejfond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

#### Indtægter

Grundejerforeningens kontingent vedrørende Vejfond fra Grundejerforeningen Åsen i regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående, obligationer samt udbytter m.v.

Finansielle omkostninger består af negative renter af bankindestående.

#### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige Vedligeholdelsesomkostninger. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

### Balancen

#### Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede tilgodehavender normalt svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på anfordringskonti i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt resterende overførsel af årets resultat.

#### Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnet ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Grundejerforeningen Åsen Vejfond

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Indtægter</b>			
Kontingent, Vejfond		160.000	160.000
Ekstra indbetaling fra Grundejerforeningen		0	200.000
		<u>160.000</u>	<u>360.000</u>
<b>Omkostninger</b>			
Vedligeholdelse, løbende	1	0	-95.875
Administration m.v.	2	-74	-145
		<u>-74</u>	<u>-96.020</u>
<b>Finansielle poster</b>			
Finansielle indtægter	3	15.683	9.893
Finansielle omkostninger	4	-497	-1.381
		<u>15.186</u>	<u>8.512</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>175.112</u>	<u>272.492</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført restandel af årets resultat		175.112	272.492
<b>Disponering i alt</b>		<u>175.112</u>	<u>272.492</u>
<b>Likviditetsover-/underskud</b>			
Årets resultat		175.112	272.492
<b>Likviditetsover-/underskud i alt</b>		<u>175.112</u>	<u>272.492</u>

## Grundejerforeningen Åsen Vejfond

### Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
Værdipapirer	5	<u>3.434.031</u>	<u>3.689.414</u>
Likvide beholdninger Sydbank 6822 1067 660		<u>268.431</u>	<u>93.318</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.702.462</u></u>	<u><u>3.782.732</u></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Saldo primo		3.821.225	3.548.733
Overført årets resultat		175.112	272.492
Kursregulering værdipapirer		-293.875	-38.493
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><u>3.702.462</u></u>	<u><u>3.782.732</u></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>3.702.462</u></u>	<u><u>3.782.732</u></u>
Væsentlige aktiviteter	6		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	7		



**Noter**

	2022	2021
<b>1. Vedligeholdelse</b>		
Reparation og vedligeholdelse	0	-95.875
	<u>0</u>	<u>-95.875</u>
<b>2. Administration m.v.</b>		
Kontorhold, gebyrer m.v.	-74	-145
	<u>-74</u>	<u>-145</u>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renter, bank og obligationer	1.073	5.309
Udbytte, værdipapirer	14.610	4.584
	<u>15.683</u>	<u>9.893</u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, bank	-497	-1.381
	<u>-497</u>	<u>-1.381</u>
<b>5. Værdipapirer</b>		
Danske Invest Mix Obligationer	417.301	472.209
Danmarks Skibskredit 2024	304.941	306.643
Bank Invest Korte Danske Obligationer	315.738	335.200
Syd Invest Korte Obligationer	2.396.051	2.575.362
	<u>3.434.031</u>	<u>3.689.414</u>

**6. Væsentlige aktiviteter**

Grundejerforeningens vejfond væsentligste aktiviteter er at vedligeholdes veje og anlæg beliggende på Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen, Nissehøjen, 4700 Næstved

**7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

**Angivne garantier**

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garant, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.