

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Åsen

3. oktober 2020

Tid: Onsdag den 30. september 2020 kl. 19.30  
Sted: Herskabsstalden, Rønnebæksholm, Rønnebæksholm 1, 4700 Næstved

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
  - a. Regnskab for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019 for Grundejerforeningen Åsen
  - b. Regnskab for perioden 1.1.2019 – 31.12.2019 for Vejfonden
- 4) Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år
- 5) Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer  
Forslag fra bestyrelsen om ekstraordinær overførsel af kr. 200.000 til Vejfonden
- 6) Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen Åsen og henlæggelse til vejfonden
- 7) Valg af formand og kasserer  
På valg:  
Formand: René Neerup Pedersen (indstillet på genvalg)
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg:  
Bestyrelsesmedlem: Thomas Andreasen (indstillet på genvalg)  
Bestyrelsesmedlem: Ove Höilund (indstillet på genvalg)
- 9) Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Thomas Pedersen samt nyvalg af endnu en suppleant
- 10) Valg af revisor
- 11) Eventuelt

I alt var repræsenteret 19 stemmeberettigede medlemmer, heraf ingen ved fuldmagt.

### Ad 1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Henrik Rasmussen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved indkaldelse af 13. marts samt – efter udskydelse af generalforsamlingen som følge af corona-krisen - igen ved indkaldelse af 18. august og ved rettidig uploading af bilag m.m. på foreningens hjemmeside. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen også var beslutningsdygtig.

## Ad 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik hovedpunkterne i den udsendte skriftlige beretning og understregede, at bestyrelsens medlemmer ikke modtager honorarer, men bestyrelsesmedlemmerne hvert år modtager hver 1.500 kr. som godtgørelse for udgifter til Internet, telefon, transport og kontorhold mv. Derimod har der i år – på grund af corona-krisen - ikke været afholdt udgifter til bestyrelsens traditionelle sommerudflugt med ægtefæller.

Videre nævnte formanden, at der har været holdt møde med Banedanmark, som endnu en gang har bekræftet, at Banedanmark vil foretage den lovede retablering af græsset langs Uglehusene mellem den gamle busvendeplads og Troldehøjen. Endnu er retableringen ikke foretaget, men bestyrelsen vil følge op herpå.

Herudover redegjorde formanden for, at det var aftalt med Fibia, som Næstved Kommune havde givet tilladelse til at foretage opgravninger og etablere fibernet i området, at der ikke kun blev lagt rør ind til de 70 medlemmer, som i første omgang havde takket ja til Fibias tilbud om tilslutning til fibernet, men at der også blev etableret rør ind til alle andre medlemmer, således at tilslutning til fibernet er forberedt, og så vi undgår, at der skal foretages opgravninger i fortov og veje igen, når flere måtte beslutte at tilslutte sig fibernet.

Formanden henledte endvidere opmærksomheden på nødvendigheden af, at hvert enkelt medlem husker at holde fortov og rendesten ud fra sin parcel ren og fri for ukrudt. I årets løb har der været foretaget oprensning af foreningens 156 brønde, og ikke mindre end 5 t sand mv. var efterfølgende kørt væk.

For at beskytte fortovene mere effektivt mod skader forvoldt af grundejeres manglende ukrudtsbekæmpelse er det aftalt med gartneren, at han fremover sprøjter alle kantsten. Det fritager dog ikke den enkelte grundejer for sin forpligtelse til at renholde fortovet.

I lighed med tidligere år har bestyrelsen i årets løb behandlet en række henvendelser fra medlemmerne. Ud over de emner, der er nævnt i den skriftlige beretning, har sådanne henvendelser bl.a. handlet om gener fra store træer på nabogrunde, støj fra omkringboende i forbindelse med ombygninger mv. For så vidt angår sidstnævnte henledte formanden opmærksomheden på, at bestyrelsen på hjemmesiden har opfordret til, at man søger at begrænse sådanne gener, men at det ikke er ulovligt at udføre arbejde, som måtte være støjende og/eller støvende inden for tidsrummet kl. 7-18.

Under debatten påpegede et medlem, at på Naturstyrelsens oversigtsskilt på den gamle busvendeplads er vendepladsen for enden af Heksehøjen markeret som en parkeringsplads. En anden nævnte, at der sommetider er biler, der parkerer på græsområdet langs Uglehusene. Bestyrelsen ville følge op på begge emner. For så vidt angår parkering på græsområdet er det aftalt med gartneren, at han kommer med et forslag til en løsning, så området efter retableringen bliver beskyttet både mod parkerede biler og mod, at der dannes interimistiske cykelstier på det.

Et medlem mente ikke at have modtaget Fibias tilbud om gratis opkobling til fibernet og efterlyste oplysning herom fra Grundejerforeningens side. Bestyrelsen henviste til, at emnet om fibernet dels havde været behandlet på seneste generalforsamling. Dels havde bestyrelsen på hjemmesiden flere gange orienteret om – og løbende opdateret information om - etablering af fibernet i området.

Et andet medlem klagede over, at andre medlemmer kører for stærkt på Nissehøjen og anbefalede, at bestyrelsen tog initiativ til at få sænket den højeste tilladte hastighed på vejen til 30 km/t, hvortil bestyrelsen svarede, at der for nogle år siden havde været foretaget hastighedsmålinger på vejen. Ifølge disse var der ikke mange overskridelser af hastighedsgrænsen. Videre havde myndighederne meddelt, at trafikintensiteten på Nissehøjen ikke var så høj, at man ville etablere fartdæmpende foranstaltninger.

Fra et tredje medlem blev det oplyst, at der tilsyneladende foregår narko-handel på Nissehøjen, forstået på den måde, at kriminelle spotter på hvilke adresser, beboerne er på ferie, og så benytter de pågældende indkørsler til at handle narko. Så vidt vides, har der aldrig været deciderede sager om narkohandel i området, og bestyrelsen havde ikke iagttaget en sådan trafik, men opfordrede alle til at kontakte politiet, når der er noget, der tyder på den slags ulovlig trafik.

Herefter konstaterede dirigenten, at beretningen var taget til efterretning.

### **Ad 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren gennemgik hovedpunkterne i foreningens og Vejfondens regnskaber og præciserede, at mødeudgifterne bl.a. indeholdt en årlig skovtur for bestyrelsen med ledsagere. Endvidere indeholdt de maden, men ikke drikkevarerne til den årlige julefrokost for bestyrelsen. Herudover var der i udgifterne til Internet og IT-support bl.a. indeholdt en kompensation på 1.500 kr. til hvert bestyrelsesmedlem for sådanne udgifter samt for andre udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, herunder kontorhold og fortæring til bestyrelsens møder.

Et medlem spurgte, hvilke typer af obligationer, Vejfondens midler blev placeret i, hvortil kassereren svarede, at der udelukkende er tale om børsnoterede obligationer enten som enkeltpapirer eller gennem investeringsforeninger, således som vedtægten foreskriver.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen havde godkendt såvel regnskabet for Grundejerforeningen Åsen som regnskabet for Vejfonden.

### **Ad 4 Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år**

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag til aktiviteter for 2020, således som de fremgik af det uploadede materiale.

I den forbindelse fremhævede han, at det var aftalt med gartneren, at fremover ville der være indeholdt fem gange rydning af fortovene i vinterperioden, men at entreprisesummen ville være uændret.

Et medlem foreslog, at der blev opsat en hjertestarter på foreningens område. Bestyrelsen svarede, at der allerede er opsat en tilgængelig hjertestarter på Elvergården, samt at det fremgår af hjemmesiden, hvor den findes.

Et andet medlem opfordrede til, at der blev foretaget beskæring – eller helt fjernelse af – buskene på foreningens grønne område langs med Troldehøjen. Bestyrelsen ville tage forslaget med i sine overvejelser.

Et tredje medlem påpegede, at der er huller i midten af vejen på Troldehøjen ved dennes udmunding i Nissehøjen. Formanden takkede for informationen og bad medlemmerne om i det hele taget at sende mails til bestyrelsen – fx via hjemmesiden, når man erfarede sådanne problemer i området, hvilket bestyrelsen så ville reagere på.

Da der ikke var yderligere bemærkninger eller spørgsmål til bestyrelsens forslag til aktiviteter for det kommende år, konstaterede dirigenten, at bestyrelsens forslag var taget til efterretning.

## **Ad 5 Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse**

### 5.a. Forslag fra bestyrelsen om ekstraordinær overførsel af kr. 200.000 til Vejfonden

Forslaget var motiveret i det uploadede materiale.

Dirigenten konstaterede, at ingen havde indvendinger mod forslaget, hvorfor det var vedtaget.

## **Ad 6. Fastsættelse af kontingent til Grundejerforeningen Åsen og henlæggelse til vejfonden**

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget og kontingent, hvilket indebar et uændret kontingent på i alt kr. 2.600,-, heraf kr. 1.300,- til grundejerforeningen Åsen, kr. 300,- til snerydning på foreningens veje og kr. 1.000,- til vejfonden.

Under debatten blev spurgt, om de årlige overførsler til Vejfonden holdt trit med udviklingen i priserne på renovering af veje og fortove. Kassereren fandt spørgsmålet særdeles relevant og tilkendegav, at bestyrelsen ville søge at indhente relevant information herom.

Da der ikke var flere indlæg, konstaterede dirigenten, at bestyrelsens forslag til kontingent var vedtaget.

## **Ad 7. Valg af formand og kasserer**

Efter at have forespurgt generalforsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at René Neerup Pedersen, Elverdalen 22 var genvalgt som formand.

## **Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Efter at have forespurgt generalforsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Thomas Andreasen, Elverdalen 2A var genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ligeledes – efter at have spurgt generalforsamlingen om der var andre forslag – konstaterede dirigenten, at Ove Höilund, Faunedalen 28 var genvalgt som bestyrelsesmedlem.

## **Ad 9. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen**

Efter at have forespurgt forsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Thomas Pedersen, Heksehøjen 5A var valgt som 1. suppleant.

Jens-Peter Andersen, Heksehøjen 26 og Preben Jul Pedersen, Elverdalen 34 var begge indstillet på at påtage sig hvervet som 2. suppleant. Imidlertid trak Jens-Peter Andersen sit kandidatur, hvorefter dirigenten konstaterede, at Preben Jul Pedersen var valgt som 2. suppleant.

## **Ad 10. Valg af revisor**

Efter at have forespurgt generalforsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Revision Vadestedet var genvalgt som revisor.

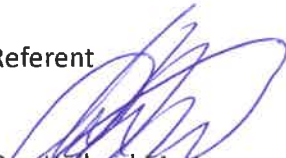
## Ad 11. Eventuelt

Intet.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og takkede medlemmerne for fremmødet og interessen.

Referent




Ove Høllund Mortensen  
Sekretær

Dirigent



Henrik Rasmussen

### Øvrig bestyrelse for GF Åsen



René Neerup Pedersen  
Formand




Anders Møller  
Kasserer



Thomas Andreasen  
Bestyrelsesmedlem

7/10-20



Lars Urup  
Bestyrelsesmedlem

**Bestyrelsens sammensætning:**

<b>Funktion</b>	<b>Navn</b>	<b>Efternavn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-mail</b>
Formand	Rene Neerup	Pedersen	Elverdalen 22	40571694	<a href="mailto:gfaasen4700@gmail.com">gfaasen4700@gmail.com</a>
Næstormand	Lars	Urup	Alfehøjen 10	55772117	<a href="mailto:lu@advokaturup.dk">lu@advokaturup.dk</a>
Sekretær	Ove Höilund	Mortensen	Faunedalen 28	21250005	<a href="mailto:oho@elgaardpartners.dk">oho@elgaardpartners.dk</a>
Kasserer	Anders	Møller	Troldehøjen 22	24905584	<a href="mailto:anders.moeller@sydbank.dk">anders.moeller@sydbank.dk</a>
Webmaster	Thomas	Andreasen	Elverdalen 2A	20206866	<a href="mailto:thomas.andreasen@outlook.dk">thomas.andreasen@outlook.dk</a>
1. suppleant	Thomas	Pedersen	Heksehøjen 5A	61546076	<a href="mailto:thp@edc.dk">thp@edc.dk</a>
2. suppleant	Preben Jul	Pedersen	Elverdalen 34	20124202	<a href="mailto:pjp@rosbjerggaard.dk">pjp@rosbjerggaard.dk</a>