

Grundejerforeningen Åsen Vejfond

c/o René Neerup Rosenkvist Pedersen
Elverdalen 22
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06

Årsrapport for 2024

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance	8
Noter	9

Foreningsoplysninger

Beliggenhed Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen,
Faunedalen, Nissehøjen
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06
Stiftelsesdato 2. september 2010
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Bestyrelse	René Neerup Rosenkvist Pedersen	Formand
	Thomas Pedersen	Næstformand
	Ove Erik Hoilund Mortensen	Sekretær
	Anders Toftegård Andersen	Kasserer
	Jens Thomas Andreasen	Webmaster

Revisor Revisions-Centret ApS
Godkendt revisionsvirksomhed
Erantisvej 53
4700 Næstved
CVR-nr. 41 57 85 13

Generalforsamling Godkendt på foreningens generalforsamling, den
Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Nedenstående aflægger hermed årsrapport for 2024 for Grundejerforeningen Åsen Vejfond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Næstved, den

René Neerup Rosenkvist Pedersen
Formand

Thomas Pedersen
Næstformand

Ove Erik Hoilund Mortensen
Sekretær

Andres Toftegård Andersen
Kasserer

Jens Thomas Andreasen
Webmaster

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åsen Vejfond

Konklusion

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens og foreningens vedtægter.

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til kassereren og, hver det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Næstved, den

Revisions-Centret ApS

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 41 57 85 13

Brian Vahlkvist

Registreret revisor

MNE-nr. 30103

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Åsen Vejfond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Grundejerforeningens kontingent vedrørende Vejfond fra Grundejerforeningen Åsen for regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående, obligationer samt udbytter m.v.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat" er alene specificeret af hensyn til af kunne vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede tilgodehavender normalt svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på anfordringskonto i pengeinstitut.

Egenkapital

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, resterende overførsel af årets resultat samt kursregulering af værdipapirer.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
Indtægter			
Kontingent, Vejfond		160.000	160.000
Ekstra indbetaling fra Grundejerforeningen		0	0
		160.000	160.000
Omkostninger			
Vedligeholdelse, løbende	1	0	-354.011
Administration m.v.	2	-43	-90
		-43	-354.101
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	3	66.220	28.290
		66.220	28.290
Årets resultat		226.177	-165.811
Forslag til resultatdisponering:			
Overført restandel af årets resultat		226.177	-165.811
Disponering i alt		226.177	-165.811
Likviditetsover-/underskud			
Årets resultat		226.177	-165.811
Likviditetsover-/underskud i alt		226.177	-165.811

Balance pr. 31. december 2024

	Note	31/12 2024	31/12 2023
Aktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Værdipapirer	4	<u>3.377.553</u>	<u>3.579.673</u>
Tilgodehavender			
Mellemregning, Grundejerforeningen Åsen		<u>0</u>	<u>44.452</u>
Likvide beholdninger			
Banker	5	<u>805.777</u>	<u>58.168</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.183.330</u></u>	<u><u>3.682.293</u></u>
Passiver			
Egenkapital			
Saldo primo		3.682.293	3.702.462
Overført årets resultat		226.177	-165.811
Kursregulering værdipapirer		99.860	145.642
Egenkapital i alt		<u><u>4.008.330</u></u>	<u><u>3.682.293</u></u>
Kortfristet gæld			
Mellemregning, Grundejerforeningen Åsen		<u>175.000</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>4.183.330</u></u>	<u><u>3.682.293</u></u>
Væsentlige aktiviteter	6		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	2024	2023
1. Vedligeholdelse		
Reparation og vedligeholdelse	0	-209.763
Legeplads	0	-144.248
	0	-354.011
2. Administration m.v.		
Kontorhold, gebyrer m.v.	-43	-90
	-43	-90
3. Finansielle indtægter		
Renter, bank og obligationer	12.287	6.943
Udbytte, værdipapirer	53.933	21.347
	66.220	28.290
4. Værdipapirer		
Danske aktier:		
Danske Invest Mix Obligationer	457.305	441.225
Danmarks Skibskredit 2024	0	301.979
Danske obligationer:		
Bank Invest Korte Danske Obligationer	342.789	330.315
Sydinvest Korte Obligationer	2.577.459	2.506.154
	3.377.553	3.579.673
5. Likvide beholdninger		
Sydbank - 6822 1067 660	105.777	58.168
Sydbank - 7045 1620 044 Aftalekonto	700.000	0
	805.777	58.168

6. Væsentlige aktiviteter

Grundejerforeningen Åsen Vejfonds væsentligste aktiviteter er, at vedligeholde veje og anlæg beliggende på Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen, Nissehøjen, 4700 Næstved

7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Afgivne garantier

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.