

Grundejerforeningen Åsen

c/o René Neerup Rosenkvist Pedersen
Elverdalen 22
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06

Årsrapport for 2024

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Beliggenhed Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen,
Faunedalen, Nissehøjen
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06
Stiftelsesdato 2. september 2010
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Bestyrelse	René Neerup Rosenkvist Pedersen	Formand
	Thomas Pedersen	Næstformand
	Ove Erik Hoilund Mortensen	Sekretær
	Anders Toftegård Andersen	Kasserer
	Jens Thomas Andreassen	Webmaster

Revisor Revisions-Centret ApS
Godkendt revisionsvirksomhed
Erantisvej 53
4700 Næstved
CVR-nr. 41 57 85 13

Generalforsamling Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Nedenstående aflægger hermed årsrapport for 2024 for Grundejerforeningen Åsen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Næstved, den

René Neerup Rosenkvist Pedersen
Formand

Thomas Pedersen
Næstformand

Ove Erik Hoilund Mortensen
Sekretær

Anders Toftegård Andersen
Kasserer

Jens Thomas Andreasen
Webmaster

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åsen

Konklusion

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens og foreningens vedtægter.

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til kassereren og, hver det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Budget er ikke reviewet

Årsregnskabet indeholder resultatbudget for 2024. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen og tilhørende noter, er ikke omfattet af vores review. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter således ikke budgettallene.

Næstved, den

Revisions-Centret ApS

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 41 57 85 13

Brian Vahlkvist

Registreret revisor

MNE-nr. 30103

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Åsen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og derom hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Grundejerforeningens kontingent vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige

Vedligeholdelsesomkostninger. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på anfordringskonto i pengeinstitut.

Egenkapital

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt resterende overførsel af årets resultat.

Øvrige gældforpligtelser

Øvrige gældforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnet ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2024

	Note	Budget 2024 (Ej revideret)	2024	2023
Indtægter				
Grundejerforeningskontingent		416.000	416.000	416.000
		416.000	416.000	416.000
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsafgifter	1	-166.000	-166.137	-165.542
Udbetaling til vejfonden		0	0	0
Renholdelse	2	-162.000	-147.526	-195.991
Vedligeholdelse, løbende	3	-35.000	-7.393	-61.651
Administration m.v.	4	-53.000	-44.556	-45.856
		-416.000	-365.612	-469.040
Finansielle poster				
Renteindtægter, pengeinstitut		0	365	120
Renteudgifter, leverandør		0	-72	0
		0	293	120
Årets resultat		0	50.681	-52.920
Forslag til resultatdisponering:				
Overført restandel af årets resultat		0	50.681	-52.920
Disponering i alt		0	50.681	-52.920
Likviditetsover-/underskud				
Årets resultat		0	50.681	-52.920
Likviditetsover-/underskud i alt		0	50.681	-52.920

Balance pr. 31. december 2024

	Note	31/12 2024	31/12 2023
Aktiver			
Tilgodehavende			
Periodeafgrænsningsposter		5.200	0
Mellemregning, Grundejerforeningen Åsen Vejfond		175.000	0
		180.200	0
Likvide beholdninger			
Sydbank 7045 1392 321		15.414	210.591
Aktiver i alt		195.614	210.591
Passiver			
Egenkapital			
Saldo primo		110.798	163.718
Overført årets resultat		50.681	-52.920
Egenkapital i alt		161.479	110.798
Gældsforpligtelser			
Gæld til medlemmer		0	0
Forudbetalt kontingent		0	0
Mellemregning, Grundejerforeningen Åsen Vejfond		0	44.452
Kreditorer og skyldige omkostninger		27.335	48.541
Anden gæld	5	6.800	6.800
Gældsforpligtelser i alt		34.135	99.793
Passiver i alt		195.614	210.591
Væsentlige aktiviteter	6		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	Budget 2024 (Ej revideret)	2024	2023
1. Ejendoms- og forbrugsafgifter			
Forsikringer	-6.000	-6.137	-5.542
Kontingent, vejfond	-160.000	-160.000	-160.000
Renovation	0	0	0
	-166.000	-166.137	-165.542
2. Renholdelse			
Snerydning	-80.000	-52.000	-112.875
Pasning af grønne arealer, gård m.v.	-82.000	-95.526	-83.116
	-162.000	-147.526	-195.991
3. Vedligeholdelse			
Småanskaffelser	0	0	0
Diverse vedligeholdelse	-35.000	0	-61.651
Skilte	0	-1.313	0
Legeplads, drift	0	-6.080	0
	-35.000	-7.393	-61.651
4. Administration m.v.			
Review og regnskabsassistance	-10.000	-6.800	-6.800
Kontorhold, gebyrer m.v.	-9.000	-5.046	-8.126
Internet og EDB-udgifter (herunder godt.bestyrelsen)	-15.100	-15.082	-12.760
Generalforsamling, møder m.v.	-7.000	-7.505	-6.481
Arrangementer	-11.500	-9.673	-11.289
Gaver og blomster, repræsentation m.v.	-400	-450	-400
	-53.000	-44.556	-45.856
5. Anden gæld			
Skyldig revisor (review)		6.800	6.800
		6.800	6.800
6. Væsentlige aktiviteter			
Grundejerforeningens væsentligste aktiviteter er at vedligeholde veje og anlæg beliggende på Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen, Nissehøjen, 4700 Næstved			
7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser			
Angivne garantier			
Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.			