

Grundejerforeningen Asen Vejfond

Årsrapport 1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 27/4-22



dirigent

Visma Addo identifikationsnummer: c267a739-4412-4643-9801-2630b2a67ec1

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Foreningsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapport	11

Bestyrelsespåtegning

Nedenstående aflægger hermed årsrapport for 2021 for Grundejerforeningen Åsen Vejfond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen:

Næstved, den 31. januar 2022

Rene Neerup Rosenkvist Pedersen
formand

Thomas Pedersen
næstformand

Ove Erik Høilund Mortensen
sekretær

Anders Møller
kasserer

Jens Thomas Andreasen
webmaster

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åsen Vejfond.

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen Vejfond for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde et årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til kassereren og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Næstved, den 31. januar 2022

Revision Vadestedet
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27 43 38 63

Ebbe Jensen
Registreret revisor
ID: mne6032

Foreningsoplysninger

Beliggenhed Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen,
Nissehøjen
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06

Bestyrelse	Rene Neerup Rosenkvist Pedersen	formand
	Thomas Pedersen	næstformand
	Ove Erik Højlund Mortensen	sekretær
	Anders Møller	kasserer
	Jens Thomas Andreasen	webmaster

Revisor Revision Vadestedet Godkendt Revisionsaktieselskab
Vadestedet 6
4700 Næstved
CVR-nr. 27 43 38 63

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Åsen Vejfond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Grundejerforeningskontingent vedrørende Vejfond og ekstra indbetaling fra Grundejerforeningen Åsen i regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståede, obligationer samt udbytter m.v.

Finansielle omkostninger består af negative renter af bankindestående.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede tilgodehavender normalt svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på anfordringskonti i pengeinstitutter.

Egenkapital

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, kursreguleringer på værdipapirer samt resterende overførsel af årets resultat.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Kontingent, vejfond	160.000	160.000
	Ekstra indbetaling fra Grundejerforeningen	200.000	0
		<u>360.000</u>	<u>160.000</u>
2	Vedligeholdelse, løbende	-95.875	0
3	Administration	-145	-1.302
		<u>-96.020</u>	<u>-1.302</u>
	Resultat før finansielle poster	263.980	158.698
4	Finansielle indtægter	9.893	8.371
5	Finansielle omkostninger	-1.381	-2.376
	Årets resultat	<u>272.492</u>	<u>164.693</u>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført restandel af årets resultat	<u>272.492</u>	<u>164.693</u>
	Disponeret i alt	<u>272.492</u>	<u>164.693</u>
	Likviditetsover-/underskud		
	Årets resultat	<u>272.492</u>	<u>164.693</u>
	Likviditetsover-/underskud	<u>272.492</u>	<u>164.693</u>

Balance 31. december

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Aktiver		
6	Værdipapirer	<u>3.689.414</u>	<u>3.515.669</u>
	Mellemregning med grundejerforeningen Åsen	<u>0</u>	<u>5.055</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>5.055</u>
7	Bankindestående	<u>93.318</u>	<u>25.681</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>93.318</u>	<u>25.681</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.782.732</u>	<u>3.546.405</u>
	Aktiver i alt	<u>3.782.732</u>	<u>3.546.405</u>

Balance 31. december

Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver		
Saldo primo	3.548.733	3.384.040
Overført årets resultat	272.492	164.693
Kursregulering værdipapirer	-38.493	-2.328
Egenkapital i alt	3.782.732	3.546.405
Passiver i alt	3.782.732	3.546.405
1	Væsentligste aktiviteter	
8	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	

Noter til årsrapport

1 Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens vejfond væsentligste aktiviteter er at vedligeholde veje og anlæg beliggende på Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen, Nissehøjen, 4700 Næstved.

2 Vedligeholdelse, løbende

	2021 kr.	2020 kr.
Reparation og vedligeholdelse	-95.875	0
Vedligeholdelse, løbende i alt	-95.875	0

3 Administration

	2021 kr.	2020 kr.
Kontorhold, gebyrer m.v.	-145	-1.302
Administration i alt	-145	-1.302

4 Finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Renter, bank og obligationer	5.309	5.365
Udbytte, værdipapirer	4.584	3.006
Finansielle indtægter i alt	9.893	8.371

5 Finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renter, bank	-1.381	-2.376
Finansielle omkostninger i alt	-1.381	-2.376

6 Værdipapirer

	2021 kr.	2020 kr.
Danske Invest Mix Obligationer	472.209	482.015
Danmarks Skibskredit 2021	0	1.691.924
Danmarks Skibskredit 2024	306.643	306.639
Bankinvest Korte Danske Obligationer	335.200	336.777
Sydinvest Korte Obligationer	2.575.362	698.314
Værdipapirer i alt	3.689.414	3.515.669

Noter til årsrapport

7	Bankindestående	2021	2020
		kr.	kr.
	Sydbank, 6822 1067 660	<u>93.318</u>	<u>25.681</u>
	Bankindestående i alt	<u>93.318</u>	<u>25.681</u>

8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Afgivne garantier

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Med CPR validering
Serienummer: PID:9208-2002-2-722970451165

Thomas Pedersen
næstformand

04-04-2022 13:53

NEM ID

Med CPR validering
Serienummer: PID:9208-2002-2-152470186266

René Neerup Rosenkvist Pedersen
formand

06-04-2022 20:03

NEM ID

Serienummer: CVR:27433863-RID: 1120743303817

Ebbe Jensen
Revisor

06-04-2022 21:01

NEM ID

Med CPR validering
Serienummer: PID:9208-2002-2-246129699406

Anders Møller
kasserer

28-03-2022 13:52

NEM ID

Med CPR validering
Serienummer: PID:9208-2002-2-810221399125

Ove Erik Höllund Mortensen
sekretær

28-03-2022 15:47

NEM ID

Med CPR validering
Serienummer: PID:9208-2002-2-926863257277

Jens Thomas Andreasen
webmaster

28-03-2022 17:18

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: c267a739-4412-4643-9801-2630b2a67ec1



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

11302 GF Åsen Vejfond Årsrapport 2021.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

11302 GF Åsen Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-03-28 13:48 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-28 13:48 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-28 13:48 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-28 13:48 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-28 13:48 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-28 13:48 En besked er sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen
2022-03-28 13:48 En besked er sendt til Thomas Pedersen
2022-03-28 13:48 En besked er sendt til Ove Erik Höilund Mortensen
2022-03-28 13:48 En besked er sendt til Anders Møller
2022-03-28 13:48 En besked er sendt til Jens Thomas Andreasen
2022-03-28 13:50 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Anders Møller og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 194.239.x.x
2022-03-28 13:52 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anders Møller
2022-03-28 13:52 Anders Møller har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Vejfond Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-246129699406)
2022-03-28 13:52 Alle dokumenter sendt til Anders Møller er blevet underskrevet
2022-03-28 15:45 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ove Erik Höilund Mortensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.58.x.x
2022-03-28 15:46 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ove Erik Höilund Mortensen
2022-03-28 15:47 Ove Erik Höilund Mortensen har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Vejfond Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-810221399125)
2022-03-28 15:47 Alle dokumenter sendt til Ove Erik Höilund Mortensen er blevet underskrevet
2022-03-28 17:14 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Thomas Andreasen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.234.x.x
2022-03-28 17:14 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Thomas Andreasen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
2022-03-28 17:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jens Thomas Andreasen
2022-03-28 17:18 Jens Thomas Andreasen har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Vejfond Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-926863257277)
2022-03-28 17:18 Alle dokumenter sendt til Jens Thomas Andreasen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting · Gærtorvet 1-5 · 1799 Copenhagen V · Denmark
addo@visma.com · www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: c267a739-4412-4643-9801-2630b2a67ec1



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

11302 GF Åsen Vejfond Årsrapport 2021.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

11302 GF Åsen Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-04-04 13:48	Påmindelse er sendt til modtager: René Neerup Rosenkvist Pedersen
2022-04-04 13:48	Påmindelse er sendt til modtager: Thomas Pedersen
2022-04-04 13:50	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thomas Pedersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.242.x.x
2022-04-04 13:51	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Pedersen
2022-04-04 13:53	Thomas Pedersen har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Vejfond Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-722970451165)
2022-04-04 13:53	Alle dokumenter sendt til Thomas Pedersen er blevet underskrevet
2022-04-05 16:09	En påmindelse blev sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen
2022-04-06 19:55	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.208.x.x
2022-04-06 20:01	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.208.x.x
2022-04-06 20:01	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen
2022-04-06 20:03	René Neerup Rosenkvist Pedersen har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Vejfond Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-152470186266)
2022-04-06 20:03	Alle dokumenter sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen er blevet underskrevet
2022-04-06 20:03	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-06 20:03	En besked er sendt til Ebbe Jensen
2022-04-06 21:00	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ebbe Jensen og identifikationsmetoden 2 faktor identifikation blev anvendt fra IP adresse 51.105.x.x
2022-04-06 21:01	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ebbe Jensen og identifikationsmetoden 2 faktor identifikation blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
2022-04-06 21:01	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ebbe Jensen
2022-04-06 21:01	Ebbe Jensen har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Vejfond Årsrapport 2021.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:27433863-RID:1120743303817)
2022-04-06 21:01	Alle dokumenter sendt til Ebbe Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting · Gærtorvet 1-5 · 1799 Copenhagen V · Denmark
addo@visma.com · www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: c267a739-4412-4643-9801-2630b2a67ec1