

Grundejerforeningen Åsen Vejfond

Årsrapport 1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den

dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Foreningsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapport	11

Bestyrelsespåtegning

Nedenstående aflægger hermed årsrapport for 2020 for Grundejerforeningen Åsen Vejfond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen:

Næstved, den 1. marts 2021

Rene Neerup Rosenkvist Pedersen
formand

Lars Urup
næstformand

Ove Erik Höilund Mortensen
sekretær

Anders Møller
kasserer

Jens Thomas Andreasen
webmaster

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åsen Vejfond.

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen Vejfond for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde et årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til kassereren og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Næstved, den 1. marts 2021

Revision Vadestedet
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27 43 38 63

Ebbe Jensen
Registreret revisor
ID: mne6032

Foreningsoplysninger

Beliggenhed Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen,
Nissehøjen
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06

Bestyrelse	Rene Neerup Rosenkvist Pedersen	formand
	Lars Urup	næstformand
	Ove Erik Højlund Mortensen	sekretær
	Anders Møller	kasserer
	Jens Thomas Andreasen	webmaster

Revisor Revision Vadestedet Godkendt Revisionsaktieselskab
Vadestedet 6
4700 Næstved
CVR-nr. 27 43 38 63

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Åsen Vejfond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Grundejerforeningskontingent vedrørende vejfond vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståede, obligationer samt udbytter m.v.

Finansielle omkostninger består af negative renter af bankindestående.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede tilgodehavender normalt svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på anfordringskonti i pengeinstitutter.

Egenkapital

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, kursreguleringer på værdipapirer samt resterende overførsel af årets resultat.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Kontingent, vejfond	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
2 Vedligeholdelse, løbende	0	-44.103
3 Administration	<u>-1.302</u>	<u>-355</u>
	<u>-1.302</u>	<u>-44.458</u>
Resultat før finansielle poster	158.698	115.542
4 Finansielle indtægter	8.371	5.292
5 Finansielle omkostninger	<u>-2.376</u>	<u>-242</u>
Årets resultat	<u>164.693</u>	<u>120.592</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført restandel af årets resultat	<u>164.693</u>	<u>120.592</u>
Disponeret i alt	<u>164.693</u>	<u>120.592</u>
Likviditetsover-/underskud		
Årets resultat	<u>164.693</u>	<u>120.592</u>
Likviditetsover-/underskud	<u>164.693</u>	<u>120.592</u>

Balance 31. december

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Aktiver		
6	Værdipapirer	3.515.669	2.826.081
	Mellemregning med grundejerforeningen Åsen	5.055	0
	Tilgodehavender i alt	5.055	0
7	Bankindestående	25.681	565.963
	Likvide beholdninger i alt	25.681	565.963
	Omsætningsaktiver i alt	3.546.405	3.392.044
	Aktiver i alt	3.546.405	3.392.044

Balance 31. december

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Passiver		
8	Overført resultat	3.548.733	3.384.040
	Kursregulering værdipapirer	<u>-2.328</u>	<u>8.004</u>
	Egenkapital i alt	<u>3.546.405</u>	<u>3.392.044</u>
	Passiver i alt	<u>3.546.405</u>	<u>3.392.044</u>
1	Væsentligste aktiviteter		
9	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapport

1 Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens vejfond væsentligste aktiviteter er at vedligeholde veje og anlæg beliggende på Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen, Nissehøjen, 4700 Næstved.

2 Vedligeholdelse, løbende

	2020 kr.	2019 kr.
Reparation og vedligeholdelse	0	-44.103
Vedligeholdelse, løbende i alt	0	-44.103

3 Administration

	2020 kr.	2019 kr.
Kontorhold, gebyrer m.v.	-1.302	-355
Administration i alt	-1.302	-355

4 Finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renter, bank og obligationer	5.365	3.789
Udbytte, værdipapirer	3.006	1.503
Finansielle indtægter i alt	8.371	5.292

5 Finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renter, bank	-2.376	-242
Finansielle omkostninger i alt	-2.376	-242

6 Værdipapirer

	2020 kr.	2019 kr.
Danske Invest Mix Obligationer	482.015	475.957
0,3350% Danmarks Skibskredit 2021/24	1.998.563	2.009.702
Bankinvest Korte Danske Obligationer	336.777	340.422
Sydinvest Korte Obligationer	698.314	0
Værdipapirer i alt	3.515.669	2.826.081

Noter til årsrapport

7	Bankindestående	2020	2019
		kr.	kr.
	Spar Nord, 4576 922 677	0	186.140
	Danske Bank, 6330 1120 2063	0	50.058
	Danske Bank, 3719 491 294	0	113
	Danske Bank, 3719 586 481	0	162.939
	Sydbank, 6822 1067 660	25.681	166.713
	Bankindestående i alt	25.681	565.963

8	Overført resultat	2020	2019
		kr.	kr.
	Saldo primo	3.384.040	3.263.448
	Overført restandel af årets resultat	164.693	120.592
	Overført resultat ultimo	3.548.733	3.384.040

9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Afgivne garantier

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-246129699406

Anders Møller
kasserer

08-03-2021 15:07

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-810221399125

Ove Erik Höilund Mortensen
sekretær

08-03-2021 15:19

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-050911595727

Lars Urup
Næstformand

09-03-2021 08:35

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-926863257277

Jens Thomas Andreasen
webmaster

10-03-2021 19:29

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-152470186266

René Neerup Rosenkvist Pedersen
formand

13-03-2021 07:50

NEM ID

Serienummer: CVR:27433863-RID:1120743303817

Ebbe Jensen
Revisor

18-03-2021 12:20

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

11302 Åsen Vejfond Årsrapport 2020.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

11302 GF Åsen Årsrapport 2020.pdf

11302 Aftale review forening 010321.pdf

11302 GF regnskabserkl 2020.pdf

11302 Vejfond regnskabserkl 2020.pdf

11302 fuldmagt 010321.pdf

11302 Bilag Aftale forening 010321.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-03-08 14:55 Underskriftsprocessen er startet
2021-03-08 14:55 Underskriftsprocessen er startet
2021-03-08 14:55 Underskriftsprocessen er startet
2021-03-08 14:55 Underskriftsprocessen er startet
2021-03-08 14:55 Underskriftsprocessen er startet
2021-03-08 14:55 En besked er sendt til Lars Urup
2021-03-08 14:55 En besked er sendt til Ove Höilund Mortensen
2021-03-08 14:55 En besked er sendt til Anders Møller
2021-03-08 14:55 En besked er sendt til Jens Thomas Andreasen
2021-03-08 14:55 En besked er sendt til René Neerup Pedersen
2021-03-08 15:05 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til Anders Møller og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 194.239.188.2
2021-03-08 15:06 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anders Møller
2021-03-08 15:07 Anders Møller har underskrevet dokumentet 11302 Åsen Vejfond Årsrapport 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-246129699406)
2021-03-08 15:07 Alle dokumenter sendt til Anders Møller er blevet underskrevet
2021-03-08 15:14 Bilaget blev åbnet af Anders Møller
2021-03-08 15:14 Bilaget blev åbnet af Ove Höilund Mortensen
2021-03-08 15:16 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til Ove Höilund Mortensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.208.71.69
2021-03-08 15:18 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ove Höilund Mortensen
2021-03-08 15:19 Ove Erik Höilund Mortensen har underskrevet dokumentet 11302 Åsen Vejfond Årsrapport 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-810221399125)
2021-03-08 15:20 Alle dokumenter sendt til Ove Höilund Mortensen er blevet underskrevet
2021-03-09 08:31 Bilaget blev åbnet af Lars Urup
2021-03-09 08:32 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til Lars Urup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 185.157.16.41
2021-03-09 08:34 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Lars Urup
2021-03-09 08:35 Lars Urup har underskrevet dokumentet 11302 Åsen Vejfond Årsrapport 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-050911595727)
2021-03-09 08:36 Alle dokumenter sendt til Lars Urup er blevet underskrevet
2021-03-10 15:02 En påmindelse blev sendt til
2021-03-10 15:02 En påmindelse blev sendt til
2021-03-10 19:26 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til Jens Thomas Andreasen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.208.69.29
2021-03-10 19:27 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til Jens Thomas Andreasen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.226.86
2021-03-10 19:28 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jens Thomas Andreasen
2021-03-10 19:29 Jens Thomas Andreasen har underskrevet dokumentet 11302 Åsen Vejfond Årsrapport 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-926863257277)
2021-03-10 19:30 Alle dokumenter sendt til Jens Thomas Andreasen er blevet underskrevet
2021-03-12 14:48 En påmindelse blev sendt til
2021-03-12 14:53 Bilaget blev åbnet af Jens Thomas Andreasen
2021-03-13 07:47 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til René Neerup Pedersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.208.70.236
2021-03-13 07:49 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til René Neerup Pedersen
2021-03-13 07:50 René Neerup Rosenkvist Pedersen har underskrevet dokumentet 11302 Åsen Vejfond Årsrapport 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-152470186266)
2021-03-13 07:51 Alle dokumenter sendt til René Neerup Pedersen er blevet underskrevet
2021-03-18 11:41 Bilaget blev åbnet af René Neerup Pedersen
2021-03-18 11:52 Underskriftsprocessen er startet
2021-03-18 11:52 En besked er sendt til Ebbe Jensen
2021-03-18 12:19 Identifikationsskærmen er blevet tilgæet via linket der blev sendt til Ebbe Jensen og identifikationsmetoden 2 faktor identifikation blev anvendt fra IP adresse 51.105.146.219
2021-03-18 12:20 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ebbe Jensen
2021-03-18 12:20 Ebbe Jensen har underskrevet dokumentet 11302 Åsen Vejfond Årsrapport 2020.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:27433863-RID:1120743303817)
2021-03-18 12:21 Alle dokumenter sendt til Ebbe Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo