

Grundejerforeningen Åsen Vejfond

c/o René Neerup Rosenkvist Pedersen
Elverdalen 22
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06

Årsrapport for 2023

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance	8
Noter	9

Foreningsoplysninger

Beliggenhed Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen,
Faunedalen, Nissehøjen
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06
Stiftelsesdato 2. september 2010
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Bestyrelse	René Neerup Rosenkvist Pedersen	Formand
	Thomas Pedersen	Næstformand
	Ove Erik Hoilund Mortensen	Sekretær
	Anders Toftegård Andersen	Kasserer
	Jens Thomas Andreasen	Webmaster

Revision Revisions-Centret ApS
Godkendt revisionsvirksomhed
Erantisvej 53
4700 Næstved
CVR-nr. 41 57 85 13

Generalforsamling Godkendt på foreningens generalforsamling, den
Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Nedenstående aflægger hermed årsrapport for 2023 for Grundejerforeningen Åsen Vejfond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Næstved, den

René Neerup Rosenkvist Pedersen
Formand

Thomas Pedersen
Næstformand

Ove Erik Hoilund Mortensen
Sekretær

Andres Toftegård Andersen
Kasserer

Jens Thomas Andreasen
Webmaster

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åsen Vejfond

Konklusion

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens og foreningens vedtægter.

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til kassereren og, hver det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Næstved, den

Revisions-Centret ApS
Godkendt revisionsvirksomhed
CVR-nr. 41 57 85 13

Brian Vahlkvist
Registreret revisor
MNE-nr. 30103

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Åsen Vejfond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgettede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Grundejerforeningens kontingent vedrørende Vejfond fra Grundejerforeningen Åsen for regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående, obligationer samt udbytter m.v.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat" er alene specificeret af hensyn til af kunne vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede tilgodehavender normalt svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på anfordringskonto i pengeinstitut.

Egenkapital

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, resterende overførsel af årets resultat samt kursregulering af værdipapirer.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnet ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023	2022
Indtægter			
Kontingent, Vejfond		160.000	160.000
Ekstra indbetaling fra Grundejerforeningen		0	0
		160.000	160.000
Omkostninger			
Vedligeholdelse, løbende	1	-354.011	0
Administration m.v.	2	-90	-74
		-354.101	-74
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	3	28.290	15.683
Finansielle omkostninger	4	0	-497
		28.290	15.186
Årets resultat		-165.811	175.112
Forslag til resultatdisponering:			
Overført restandel af årets resultat		-165.811	175.112
Disponering i alt		-165.811	175.112
Likviditetsover-/underskud			
Årets resultat		-165.811	175.112
Likviditetsover-/underskud i alt		-165.811	175.112

Balance pr. 31. december 2023

	Note	31/12 2023	31/12 2022
Aktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Værdipapirer	5	<u>3.579.673</u>	<u>3.434.031</u>
Tilgodehavender			
Mellemregning, Grundejerforeningen Åsen		<u>44.452</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger			
Sydbank 6822 1067 660		<u>58.168</u>	<u>268.431</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.682.293</u></u>	<u><u>3.702.462</u></u>
Passiver			
Egenkapital			
Saldo primo		3.702.462	3.782.732
Overført årets resultat		-165.811	175.112
Kursregulering værdipapirer		145.642	-255.382
Egenkapital i alt		<u><u>3.682.293</u></u>	<u><u>3.702.462</u></u>
Passiver i alt		<u><u>3.682.293</u></u>	<u><u>3.702.462</u></u>
Væsentlige aktiviteter	6		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	2023	2022
1. Vedligeholdelse		
Reparation og vedligeholdelse	-209.763	0
Legeplads	-144.248	0
	-354.011	0
2. Administration m.v.		
Kontorhold, gebyrer m.v.	-90	-74
	-90	-74
3. Finansielle indtægter		
Renter, bank og obligationer	6.943	1.073
Udbytte, værdipapirer	21.347	14.610
	28.290	15.683
4. Finansielle omkostninger		
Renter, bank	0	-497
	0	-497
5. Værdipapirer		
Danske aktier:		
Danske Invest Mix Obligationer	441.225	417.301
Danmarks Skibskredit 2024	301.979	304.941
Danske obligationer:		
Bank Invest Korte Danske Obligationer	330.315	315.738
Sydinvest Korte Obligationer	2.506.154	2.396.051
	3.579.673	3.434.031

6. Væsentlige aktiviteter

Grundejerforeningen Åsen Vejfonds væsentligste aktiviteter er, at vedligeholde veje og anlæg beliggende på Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen, Nissehøjen, 4700 Næstved

7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Afgivne garantier

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

