

## Grundejerforeningen Asen

### Årsrapport 1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 27/4-22

  
\_\_\_\_\_  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

<b>Bestyrelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>3</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapport</b>	<b>11</b>

# Bestyrelsespåtegning

Nedenstående aflægger hermed årsrapport for 2021 for Grundejerforeningen Åsen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

## Bestyrelsen:

Næstved, den 31. januar 2022

---

Rene Neerup Rosenkvist Pedersen  
formand

---

Thomas Pedersen  
næstformand

---

Ove Erik Höilund Mortensen  
sekretær

---

Anders Møller  
kasserer

---

Jens Thomas Andreasen  
webmaster

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åsen.

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde et årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til kassereren og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## **Budget er ikke reviewet**

Årsregnskabet indeholder resultatbudget for 2021. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, er ikke omfattet af vores review. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter således ikke budgettallene.

Næstved, den 31. januar 2022

**Revision Vadestedet**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 27 43 38 63**

Ebbe Jensen  
Registreret revisor  
ID: mne6032

# Foreningsoplysninger

**Beliggenhed** Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen,  
Nissehøjen  
4700 Næstved

**CVR-nr.** 33 02 72 06

<b>Bestyrelse</b>	Rene Neerup Rosenkvist Pedersen	formand
	Thomas Pedersen	næstformand
	Ove Erik Højlund Mortensen	sekretær
	Anders Møller	kasserer
	Jens Thomas Andreasen	webmaster

**Revisor** Revision Vadestedet Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vadestedet 6  
4700 Næstved  
CVR-nr. 27 43 38 63

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Åsen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Grundejerforeningskontingent vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af negative renter af bankindestående.

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på anfordringskonti i pengeinstitutter.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Egenkapital**

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt resterende overførsel af årets resultat.

## **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.

## **Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Budget (ej revideret)		
	2021 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Grundejerforeningskontingent	416.000	416.000	416.000
	<u>416.000</u>	<u>416.000</u>	<u>416.000</u>
2 Ejendoms- og forbrugsudgifter	-165.247	-167.600	-165.069
Udbetaling til vejfonden	-200.000	0	0
3 Renholdelse	-142.325	-176.500	-192.131
4 Vedligeholdelse, løbende	-7.322	-15.000	-19.685
5 Administration	-40.882	-50.600	-34.397
	<u>-555.776</u>	<u>-409.700</u>	<u>-411.282</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-139.776</b>	<b>6.300</b>	<b>4.718</b>
6 Finansielle omkostninger	-1.497	-2.700	-2.272
<b>Årets resultat</b>	<b>-141.273</b>	<b>3.600</b>	<b>2.446</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført restandel af årets resultat	-141.273	3.600	2.446
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-141.273</b>	<b>3.600</b>	<b>2.446</b>
<b>Likviditetsover-/underskud</b>			
Årets resultat	-141.273	3.600	2.446
<b>Likviditetsover-/underskud</b>	<b>-141.273</b>	<b>3.600</b>	<b>2.446</b>

## Balance 31. december

Note		<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
	<b>Aktiver</b>		
7	Bankindestående	<u>157.329</u>	<u>306.007</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>157.329</u>	<u>306.007</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>157.329</u>	<u>306.007</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>157.329</u>	<u>306.007</u>

## Balance 31. december

Note		2021 kr.	2020 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Saldo primo	290.302	287.856
	Overført årets resultat	-141.273	2.446
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>149.029</b>	<b>290.302</b>
	Gæld til medlemmer	50	2.650
	Mellemregning med Vejfond	0	5.055
8	Anden gæld	8.250	8.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.300</b>	<b>15.705</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>157.329</b>	<b>306.007</b>
1	Væsentligste aktiviteter		
9	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

# Noter til årsrapport

## 1 Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens væsentligste aktiviteter er at vedligeholde veje og anlæg beliggende på Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen, Nissehøjen, 4700 Næstved.

2 Ejendoms- og forbrugsudgifter	Budget (ej revideret)		
	2021 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Forsikringer	-5.247	-7.600	-5.069
Kontingent, vejfond	-160.000	-160.000	-160.000
<b>Ejendoms- og forbrugsudgifter i alt</b>	<b>-165.247</b>	<b>-167.600</b>	<b>-165.069</b>

3 Renholdelse	Budget (ej revideret)		
	2021 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Snerydning	-30.300	-55.500	-81.425
Pasning af grønne arealer, gård m.v.	-112.025	-121.000	-110.706
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>-142.325</b>	<b>-176.500</b>	<b>-192.131</b>

4 Vedligeholdelse, løbende	Budget (ej revideret)		
	2021 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Småanskaffelser, håndboldnet	-1.574	0	0
Kloakarbejder	0	0	-19.685
Skilte	-5.748	0	0
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	-15.000	0
<b>Vedligeholdelse, løbende i alt</b>	<b>-7.322</b>	<b>-15.000</b>	<b>-19.685</b>

Visma Addo identifikationsnummer: c267a739-4412-4643-9801-2630b2a67ec1

# Noter til årsrapport

5 Administration	Budget (ej revideret)		
	2021 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Review og regnskabsassistance	-8.250	-8.000	-8.000
Kontorhold, gebyrer m.v.	-4.902	-8.100	-9.883
Internet og EDB-udgifter (herunder godtgørelser til bestyrelsen og suppleanter)	-12.559	-10.500	-10.500
Generalforsamling, møder m.v.	-3.335	-24.000	-3.235
Arrangementer	-10.916	0	-2.549
Gaver og blomster, repræsentation m.v.	-920	0	-230
<b>Administration i alt</b>	<b>-40.882</b>	<b>-50.600</b>	<b>-34.397</b>

6 Finansielle omkostninger	Budget (ej revideret)		
	2021 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Renter, bank	-1.497	-2.700	-2.272
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-1.497</b>	<b>-2.700</b>	<b>-2.272</b>

7 Bankindestående	2021		2020
	kr.		kr.
Sydbank, 7045 1392 321	157.329		306.007
<b>Bankindestående i alt</b>	<b>157.329</b>		<b>306.007</b>

8 Anden gæld	2021		2020
	kr.		kr.
Review	8.250		8.000
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>8.250</b>		<b>8.000</b>

## 9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

### Afgivne garantier

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID 9208-2002-2-722970451165

Thomas Pedersen  
næstformand

04-04-2022 13:51

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID 9208-2002-2-152470186266

René Neerup Rosenkvist Pedersen  
formand

06-04-2022 19:59

NEM ID

Serienummer: CVR.27433863-RID.1120743303817

Ebbe Jensen  
Revisor

06-04-2022 21:01

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID 9208-2002-2-246129699406

Anders Møller  
kasserer

28-03-2022 13:52

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-810221399125

Ove Erik Höilund Mortensen  
sekretær

28-03-2022 15:46

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID 9208-2002-2-926863257277

Jens Thomas Andreasen  
webmaster

28-03-2022 17:16

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: c267a739-4412-4643-9801-2630b2a67ec1



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

11302 GF Åsen Årsrapport 2021.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

11302 GF Åsen Vejfond Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-03-28 13:48 Underskriftsprocessen er startet  
2022-03-28 13:48 Underskriftsprocessen er startet  
2022-03-28 13:48 Underskriftsprocessen er startet  
2022-03-28 13:48 Underskriftsprocessen er startet  
2022-03-28 13:48 Underskriftsprocessen er startet  
2022-03-28 13:48 En besked er sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen  
2022-03-28 13:48 En besked er sendt til Thomas Pedersen  
2022-03-28 13:48 En besked er sendt til Ove Erik Høilund Mortensen  
2022-03-28 13:48 En besked er sendt til Anders Møller  
2022-03-28 13:48 En besked er sendt til Jens Thomas Andreasen  
2022-03-28 13:50 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Anders Møller og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 194.239.x.x  
2022-03-28 13:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anders Møller  
2022-03-28 13:52 Anders Møller har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-246129699406)  
2022-03-28 13:52 Alle dokumenter sendt til Anders Møller er blevet underskrevet  
2022-03-28 15:45 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ove Erik Høilund Mortensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.58.x.x  
2022-03-28 15:45 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ove Erik Høilund Mortensen  
2022-03-28 15:46 Ove Erik Høilund Mortensen har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-810221399125)  
2022-03-28 15:47 Alle dokumenter sendt til Ove Erik Høilund Mortensen er blevet underskrevet  
2022-03-28 17:14 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Thomas Andreasen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.234.x.x  
2022-03-28 17:14 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Thomas Andreasen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x  
2022-03-28 17:16 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jens Thomas Andreasen  
2022-03-28 17:16 Jens Thomas Andreasen har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-926863257277)  
2022-03-28 17:18 Alle dokumenter sendt til Jens Thomas Andreasen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting · Gærtorvet 1-5 · 1799 Copenhagen V · Denmark  
addo@visma.com · www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: c267a739-4412-4643-9801-2630b2a67ec1



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

11302 GF Åsen Årsrapport 2021.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

11302 GF Åsen Vejfond Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-04-04 13:48 Påmindelse er sendt til modtager: René Neerup Rosenkvist Pedersen  
2022-04-04 13:48 Påmindelse er sendt til modtager: Thomas Pedersen  
2022-04-04 13:50 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thomas Pedersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.242.x.x  
2022-04-04 13:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Pedersen  
2022-04-04 13:51 Thomas Pedersen har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-722970451165)  
2022-04-04 13:53 Alle dokumenter sendt til Thomas Pedersen er blevet underskrevet  
2022-04-05 16:09 En påmindelse blev sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen  
2022-04-06 19:55 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.208.x.x  
2022-04-06 19:57 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen  
2022-04-06 19:59 René Neerup Rosenkvist Pedersen har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-152470186266)  
2022-04-06 20:01 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.208.x.x  
2022-04-06 20:03 Alle dokumenter sendt til René Neerup Rosenkvist Pedersen er blevet underskrevet  
2022-04-06 20:03 Underskriftsprocessen er startet  
2022-04-06 20:03 En besked er sendt til Ebbe Jensen  
2022-04-06 21:00 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ebbe Jensen og identifikationsmetoden 2 faktor identifikation blev anvendt fra IP adresse 51.105.x.x  
2022-04-06 21:01 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ebbe Jensen  
2022-04-06 21:01 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ebbe Jensen og identifikationsmetoden 2 faktor identifikation blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x  
2022-04-06 21:01 Ebbe Jensen har underskrevet dokumentet 11302 GF Åsen Årsrapport 2021.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:27433863-RID:1120743303817)  
2022-04-06 21:01 Alle dokumenter sendt til Ebbe Jensen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting · Gærtorvet 1-5 · 1799 Copenhagen V · Denmark  
addo@visma.com · www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: c267a739-4412-4643-9801-2630b2a67ec1