

Forslag fra bestyrelsen om vedligeholdelsesplan for veje og fortove

Forslag:

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen beslutter følgende vedligeholdelsesplan for veje og fortove:

1. I 2025 foretages revneforsegling
2. I 2026 foretages revneforsegling og mindre reparationer
3. I 2027 foretages revneforsegling og sandwich OB 8t på Alfehøjen, Dværghøjen og Troldehøjen med henblik på at supplere med ny asfalt 3 - 5 år senere, og der afsættes midler til vedligeholdelse af fortove
4. I 2028 foretages tilsvarende på Heksehøjen og Elverdalen
5. I 2029 afsættes midler til udbedring og vedligeholdelse af fortove på Alfehøjen, Dværghøjen og Troldehøjen
6. I 2030 foretages første sandwich OB 8t på Elverdalen og Faunedalen samt afsættes midler til udbedring og vedligeholdelse af fortove
7. Senest i 2032 lægges ny asfalt på Alfehøjen og Dværghøjen samt Troldehøjen
8. Senest i 2033 lægges med ny asfalt på Heksehøjen samt Elverdalen
9. Senest i 2034 lægges ny asfalt på Faunedalen

De økonomiske perspektiver i forslaget fremgår af bilag 7 (Asfalt – 10-årigt budget).

Skulle det vise sig, at nogle af vedligeholdelsesarbejderne med fordel kan udskydes, vil disse blive udskudt.

Begrundelse:

På generalforsamlingen 24. april 2024 blev besluttet, at bestyrelsen skulle invitere en eller flere rådgivere til at give bestyrelsen rådgivning inden for en ramme på 100.000 kr. i forhold til – forhåbentligt – at træffe det rigtige valg/vælge den rigtige løsning for så vidt angår vedligeholdelse af veje og fortove, således at en plan kunne vedtages på generalforsamling i 2025.

Bestyrelsen har rådført sig med Teknologisk Institut, som har udarbejdet Bilag 6 (Tilstandsvurdering – Grundejerforeningen Aasen). Af rapporten, som har kostet mindre end 40.000 kr., fremgår det, at det er vigtigt, at vi fortsat foretager revneforseglinger, samt at de mest hastende udbedringer bør foretages på Troldehøjen, Dværghøjen og Heksehøjen, mens Elverdalen og i særdeleshed Faunedalen kan vente nogle år.

Vedligeholdelsen kan foretages på forskellige niveauer, men den mest langsigtede løsning vil være, at der planfræses, pålægges et nyt kraftigere slidlag (AB8t) samt udføres en "Sandwich-OB).

Bestyrelsen foreslår, at vi vælger den mest langsigtede løsning.

I budgettet er der afsat penge til udbedring og vedligeholdelse af fortove. Tanken er, at der med en økonomisk ramme er mulighed for at finde ud af, om der fortsat skal asfalteres på de fleste af fortovene, eller om der i stedet skal etableres flisebelægning som på Faunedalen.

Erfaringsmæssigt budgetteres med 10 pct. uforudsete udgifter.

Som det fremgår af bilag 7, vil Vejfonden – selv om der fortsat indbetales 160.000 kr. årligt til den - være tom før 2032, hvorfor det kan påregnes, at bestyrelsen i 2026 vil foreslå en kontingentstigning.