



Grundejerforeningen Åsen
Elverdalen 22
4700 Næstved

Teknik og Miljø - Byggesag

Center for Teknik og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

<http://www.naestved.dk>

Byggetilladelse til opførelse af Legeplads - Dværghøjen 8, 4700 Næstved.

På baggrund af vedhæftede ansøgningsmateriale modtaget d. 02-08-2023, giver Næstved Kommune hermed byggetilladelse til:

- **Dværghøjen 8, 4700 Næstved - Opførelse af legeredskaber**
- Matrikelnr.: 9a,
- Ejendomsnr.: 12437

Dato
18. august 2023

Sagsnr.
23-015833

Sagsbehandler
Jesper Møllenbach Møller
jemol@naestved.dk

Baggrund og begrundelse for tilladelsen

Næstved Kommune har vurderet at byggearbejdet er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i byggeretten i §§ 168 - 186 i BR18.

Byggetilladelsen er desuden givet på baggrund af:

- Fuldstændigt materiale af den 02-08-2023

Vilkår for tilladelsen

Det er dit ansvar, at nedenstående vilkår for byggetilladelsen overholdes:

- ✓ At byggearbejdet meddeles påbegyndt og afsluttet.
- ✓ At bygningen først tages i brug når der er givet ibrugtagningstilladelse jf. BR18 §43.
Der kan først gives ibrugtagningstilladelse når færdigmeldingen og dokumentation for evt. vilkår er indsendt til kommunen.
- ✓ At der fremsendes en erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet, jf. BR18, §40, stk. 2, pkt. 2.
- ✓ At der fremsendes en erklæring om, at der er fremsendt dokumentation for overholdelse af de tekniske forhold, som du i din ansøgning har erklæret, at byggearbejdet er omfattet af, jf. BR18, §40, stk. 2, nr. 3.
Dokumentationen skal bestå af al relevant materiale, herunder



overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger mv, jf. BR18, §40, stk. 2, nr. 4.

Alle oplysninger og dokumentation skal indsendes i din byggesag i [Byg & Miljø](#).

Vær opmærksom på

- Byggeriet skal være påbegyndt inden for et år fra i dag. Ellers bortfalder tilladelsen, og du skal ansøge igen.
- Byggetilladelsen gælder kun, hvis byggeriet udføres som beskrevet i din ansøgning, og hvis vilkårene ovenfor følges.
- Du skal selv undersøge, om projektet overholder eventuelle privatretslige servitutter, som er tinglyst på ejendommen.
- Eventuelle dispensationer fra anden lovgivning eller fra Bygningsreglementet, skal ansøges særskilt, jf. BR18, § 13. Der er kun givet dispensation til byggearbejdet, hvis det er nævnt i denne eller en særskilt tilladelse.
- Næstved Kommune henviser stærkt støjende arbejder til dagtimerne fra kl. 07.00 til kl. 18.00 på hverdage og kl. 07.00 til kl. 14.00 på lørdage. Arbejde uden for dagtimerne, skal have en karakter som ikke påfører naboerne urimelige gener. Bygherre er til en hver tid forpligtet til at kunne vande kørearealer mv. så det kan sikres at der ikke opstår støvgener.
- Ved større byggearbejder, er det ejers ansvar at sikre at Næstved Kommunes [regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter](#) overholdes. Hvis det arbejde, som skal udføres, kan overholde regulativets regler, skal du ikke anmelde arbejdet til kommunen, men blot orientere naboerne om det. Du skal orientere naboerne i området om arbejdets varighed og omfang. I henhold til regulativet skal bygherre sikre naboerne bedst muligt mod gener fra byggeriet, men der er ingen støjgrænse ved arbejde i dagtimerne. Det kræver dispensation at foretage støjende arbejde uden for dagtimerne. Du kan læse mere på [kommunens hjemmeside](#).

Bygningsklasse

Byggeriet er godkendt som konstruktionsklasse 1, jf. BR18, § 485..

Gebyr

Første rate af byggesagsgebyret er beregnet ud fra den tid der er brugt på sagsbehandlingen indtil nu. Fakturaen vil blive sendt til ejer.

Vi har brugt 2 timer, til i alt kr. 738,00.

Hvis vi i forbindelse med efterfølgende spørgsmål, ændringer, færdigsyn og meddelelse af ibrugtagningstilladelsen bruger ekstra tid på sagsbehandlingen, kan der blive opkrævet yderligere gebyr ved sagens afslutning.



Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter Bygningsreglement BR18, § 7, i overensstemmelse med Byggelovens § 16.

Klagevejledning

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til **Byggeloven**, skal indgives til Nævnenes Hus. Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID/Mit-ID. Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens §24, stk. 1.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-boks eller som brev til: Nævnenes Hus, Att. Byggeklageenheden, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Du kan klage over afgørelsen til Nævnenes Hus, men kun over RETSLIGE forhold. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, kommunens afgørelse er i strid med loven. Du kan derimod ikke klage, fordi du er uenig i kommunens afgørelse. Det er Nævnenes Hus, der afgør, om en klage vedrører et retligt forhold.

Efter Byggeloven kan enhver med retslig interesse i sagen klage over afgørelsen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for retten, skal det ifølge Byggelovens § 25 ske inden 6 måneder efter den dag, afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Jesper Møllenbach Møller
Bygningskonstruktør