

GRUNDEJERFORENINGEN ÅSEN

Formand: René N. R. Pedersen Elverdalen 22, 4700 Næstved
Hjemmeside: www.gf-åsen.dk. E-mail: gfaasen4700@gmail.com
CVR-nr. 33027206. Konto: Sydbank 7045 1392321

Fælles orientering fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Åsen

Kære grundejere

Bestyrelsen ønsker med dette brev at orientere alle medlemmer om status for vedligeholdelse af beplantning, træer, hække og fortovsarealer i vores område.

I henhold til **§ 3, stk. 2** og **§ 9, stk. 1** i foreningens vedtægter har hver grundejer pligt til at holde sin ejendom, herunder beplantning og tilstødende arealer, i ordentlig stand. Det betyder blandt andet, at hække og træer ikke må vokse ud over fortov, vej eller naboskel, og at fortove skal holdes ryddelige og sikre at færdes på.

Resultat af bestyrelsens årlige gennemgang.

På bestyrelsens årlige gåtur i området den **10. september** kunne vi desværre konstatere, at der fortsat er en del ejendomme, hvor vedligeholdelsen ikke lever op til foreningens regler.

Vores samlede vurdering er, at omkring **10 % af grundene** har behov for opstramning – primært ved beskæring af hække, træer eller vedligeholdelse af fortov og kantarealer. Der har tidligere været lagt skriftlige påmindelser i postkasser, suppleret med mails og orientering i vores årlige beretninger, men det er vores oplevelse, at nogle stadig ikke har fået bragt forholdene i orden.

Fælles opstramning og næste skridt

Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi nu gennemfører en **generel opstramning** af området.

Det betyder, at de grundejere, som fortsat ikke efterlever reglerne, **vil blive kontaktet direkte af foreningens advokat uden yderligere varsel.**

Advokaten vil herefter på foreningens vegne pålægge, at forholdene bringes i orden inden for en frist, og eventuelle nødvendige arbejder vil kunne blive udført af ekstern entreprenør **for grundejerens regning**, jf. **§ 9, stk. 2** i vedtægterne.

Dialog og fællesskab

Bestyrelsen vil gerne understrege, at formålet med denne orientering ikke er at pege fingre, men at sikre et pænt, trygt og sammenhængende område for alle.

Over 90 % af foreningens medlemmer følger allerede reglerne – og det er netop denne fælles ansvarsfølelse, der gør Åsen til et attraktivt sted at bo.

Hvis der er tvivl om, hvordan en ejendom bør vedligeholdes, eller hvor meget der kræves, er man altid velkommen til at kontakte bestyrelsen for en afklaring, eller via vores hjemmeside, der ligger vores vejledninger og regler som gælder for alle medlemmer.

Vi hjælper gerne med at vejlede, så misforståelser undgås.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Åsen

Bilag 2 – Oplysning om konstaterede afvigelser

Vedrørende grundejer: _____

Adresse: _____

Dato for registrering: ____ / ____ / 2025

Bestyrelsens konstaterede afvigelser

Følgende afvigelser er registreret af bestyrelsen i forbindelse med gennemgang af ejendommen / fællesarealet. Oplysningerne gives som orientering, så grundejer er bekendt med hvilke forhold, der har medført den fremsendte skrivelse.

Nr.	Dato	Kort beskrivelse af afvigelse

Bemærkning:

Dette bilag er udelukkende en orientering om observerede forhold. Eventuel yderligere dokumentation, billeder eller opfølgning vil ske særskilt, hvis det vurderes nødvendigt.