

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Åsen

Tid: Onsdag 9. juni 2021 kl. 19.30

Sted: Herskabsstalden, Rønnebæksholm, Rønnebæksholm 1, 4700 Næstved

Alle bilag er uploadet på foreningens hjemmeside.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- 1) **Valg af dirigent**
- 2) **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år – bilag 1**
- 3) **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – Bilag 2 og 3**
 - a. Regnskabet for perioden 1.1.2020 – 31.12.2020 for Grundejerforeningen Åsen
 - b. Regnskabet for perioden 1.1.2020 – 31.12.2020 for Vejfonden
- 4) **Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år – Bilag 4**
- 5) **Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer**
 - a. Forslag fra Keld Østergaard, Troldehøjen 50 om udbedring af skader på Troldehøjen – Bilag 5
 - b. Forslag fra Keld Østergaard, Troldehøjen 50 om hindringer for parkering på græsareal ved Uglehusene samt på Troldehøjen – Bilag 6
 - c. Forslag fra Troldehøjen 38, 40, 42 og 44 om nedlæggelse af Grundejerforeningen Åsens buskadsbeplantning langs Troldehøjen over for grundene nr. 38-44 (Bilag 8)
- 6) **Fastsættelse af kontingent og henlæggelse til vejfonden – Bilag 7**

I henhold til budgetforslag foreslår bestyrelsen et samlet kontingent uændret på kr. 2.600, heraf kr.1.275 til Grundejerforeningen Åsen, kr. 325 til snerydning af foreningens veje og kr. 1.000 til Vejfonden
- 7) **Valg af formand og kasserer**

På valg er kasserer Anders Møller (villig til genvalg)
- 8) **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg er bestyrelsesmedlem Lars Urup (villig til genvalg)
- 9) **Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslår genvalg af Thomas Pedersen og Preben Jul Pedersen
- 10) **Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslår genvalg af Revision Vadestedet
- 11) **Eventuelt**

Ad 1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Henrik Rasmussen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik hovedpunkterne i den udsendte skriftlige beretning og understregede, at bestyrelsens medlemmer ikke modtager honorarer, men at bestyrelsesmedlemmerne hvert år modtager hver 1.500 kr. som godtgørelse for udgifter til Internet, telefon, transport og kontorhold mv. Derimod har der i 2020 – på grund af corona-krisen - ikke været afholdt udgifter til bestyrelsens traditionelle sommerudflugt med ægtefæller.

Som supplement til den skriftlige beretning nævnte formanden, at selv om Banedanmark har foretaget en vis reetablering af græsset langs Uglehusene mellem den gamle busvendeplads og Troldehøjen, har der umiddelbart herefter kørt både cykler og biler på området.

Bilerne kommer i vid udstrækning fra folk, som benytter den udvidede hundeskov eller som går ture i området. Det har bestyrelsen foreholdt Naturstyrelsen Storstrøm, som ejer området. Naturstyrelsen erkender, at der mangler en parkeringsplads ved området og har nu lovet at tage affære, herunder at reetablere græsområdet samt opsætte store sten til forhindring af, at biler kører ind på og parkerer på græsset.

Også den misvisende markering, der er på Naturstyrelsens skilt ved indgangen til området fra den gamle busvendeplads, har Naturstyrelsen lovet at ændre. Som det er nu, ser det nemlig ud som om, der er parkeringsplads ved enden af Heksehøjen, og det er der jo ikke.

For at undgå, at der igen dannes interimistiske cykelstier på græsplænerne, forlænges de kæder, der er sat op omkring nogle af foreningens grønne områder, således at der vil være kæder langs hele stien fra Troldehøjen til Uglehusene.

Også Fibia har gravet i græsplænen langs Uglehusene. Der forestår nu etårs gennemgang med Fibia, hvor bestyrelsen vil påpege, at der ikke er sket en tilfredsstillende reetablering. Fibia er rykket for gennemgangen, men endnu er der ikke sat dato på, hvornår det sker.

I øvrigt har bestyrelsen opfordret Fibia til at komme med et godt tilbud til de grundejere, som ikke har fået tilsluttet fibernet.

Også aftalen med entreprenøren om vintervedligeholdelse af veje og fortove er blevet forlænget til uændret pris. I prisen er dog nu også indeholdt fem gange rydning af samtlige fortove i området, bortset fra fortovene på Nissehøjen, som jo er Næstved Kommunes fortove. For at udvide servicen også over for medlemmerne på Nissehøjen, vil fortovene på Nissehøjen fremover også være omfattet af fem gange snerydning i løbet af en sæson.

Når nybyggerierne på Troldehøjen er så langt fremme, at der ikke påregnes yderligere tung trafik på vejen, vil hullerne i Troldehøjens udmunding i Nissehøjen bliver udbedret. Bestyrelsen har forsøgt at få Næstved Kommune til at udbedre skaderne, men det er ikke lykkedes.

Bestyrelsen foretager løbende besigtigelser af veje og fortove. Det har også i år medført henvendelser til et antal parceller, som er blevet bekendtgjort med reglerne om tilbageskæring af hække og træer, der gror ud over fortovet. Bestyrelsen har herudover via e-mails sendt en reminder ud herom til medlemmerne. I mailen er endvidere angivet kontaktoplysninger til gartneren, der ren- og vedligeholder foreningens grønne områder. Han tager sig gerne af rydningen, såfremt man ikke selv kan eller vil gøre det. Det fremgår også, at hvis man ikke sørger for at få foretaget det nødvendige, kan foreningen foranstalte det udført for den pågældende grundejers regning.

Reglerne er i øvrigt nærmere beskrevet på Foreningens hjemmeside.

Alle medlemmer har jo pligt til at holde veje, fortove og rendesten ud for egen parcel rene. Medlemmerne opfordres derfor til at feje langs kantsten, så vejbrøndene ikke tilstoppes. Herved bidrager vi alle til at undgå tilstopning af vejbrønde, hvilket ellers vil være til gene for os alle – også økonomisk. Ved den spuling og opsugning, der blev foretaget i 2019, viste der sig at være ikke mindre end 5 ton sand mv. i foreningens brønde.

Siden seneste generalforsamling har bestyrelsen kraftigt opfordret medlemmer til at oplyse deres e-mailadresser til foreningen og indvilge i at modtage nyheder fra foreningen også via mails. Rigtigt mange medlemmer har taget imod opfordringen og tilbuddet og oplyst deres e-mailadresser. Det er bestyrelsens opfattelse, at der herved er ydet et bidrag til en endnu bedre kommunikation mellem medlemmer og bestyrelse.

Selv om vi bruger hjemmeside og e-mails som bedre kommunikationskanaler, er bestyrelsen meget opmærksom på, at hjemmeside og mails ikke skal bruges som reklamesøjler eller til debatter mellem medlemmer.

I årets løb har foreningen modtaget et antal henvendelser fra medlemmerne. Der tegner sig imidlertid ikke noget billede af, at der er bestemte forhold, flere medlemmer har henvendt sig om. Alle henvendelser er behandlet, og de medlemmer, der henvendt sig, har alle fået svar.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var bemærkninger til beretningen, samt at beretningen var taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik hovedpunkterne i foreningens og Vejfondens regnskaber og præciserede, at mødeudgifterne bl.a. indeholder en årlig skovtur for bestyrelsen med ledsagere, men at denne i 2020 på grund af corona-situationen ikke var blevet holdt. Endvidere indeholder mødeudgifterne maden, men ikke drikkevarerne til den årlige julefrokost for bestyrelsen. Herudover er der i udgifterne til Internet og IT-support bl.a. indeholdt en kompensation på 1.500 kr. til hvert bestyrelsesmedlem for sådanne udgifter samt for andre udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, herunder kontorhold og fortæring til bestyrelsens møder.

Videre redegjorde kassereren for, at beslutningen fra generalforsamlingen i 2020 om ekstraordinært at overføre 200.000 kr. fra foreningen til Vejfonden var effektueret.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen havde godkendt såvel regnskabet for Grundejerforeningen Åsen som regnskabet for Vejfonden.

Ad 4 Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag til aktiviteter for 2021, således som det fremgik af det uploadede materiale.

Dirigenten konstaterede herefter, at bestyrelsens forslag var taget til efterretning.

Ad 5 Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse

5.a. Forslag fra Keld Østergaard, Troldehøjen 50 om udbedring af skader på Troldehøjen

Forslagsstilleren motiverede forslaget.

Formanden bekræftede, at bestyrelsen, som det fremgik af beretningen, var enig i forslaget.

Dirigenten konstaterede, at der ingen protester var herimod, hvorfor forslaget var vedtaget.

5.b. Forslag fra Keld Østergaard, Troldehøjen 50 om hindringer for parkering på græsareal ved Uglehusene samt på Troldehøjen

Forslagsstilleren motiverede forslaget.

Et par medlemmer nævnte, at de fandt det generende, at der også var nogle, der parkerede på Troldehøjen, når de skulle besøge hundeskoven eller området deromkring.

Formanden henviste til beretningen, af hvilken det fremgik, at det var aftalt med Naturstyrelsen, at denne ville etablere chikaner ved græsset, således at parkering ikke kunne finde sted på græsset. I stedet vil Naturstyrelsen søge etableret parkeringsplads ved den gamle busvendeplass. Bestyrelsen var ikke indstillet på at etablere gul maling på kantstenene på Troldehøjen, men kunne herudover i øvrigt støtte forslaget.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var vedtaget med de faldne bemærkninger.

5.a. Forslag fra Troldehøjen 38, 40, 42 og 44 om nedlæggelse af Grundejerforeningen Åsens buskadsbeplantning langs Troldehøjen over for grundene nr. 38-44

En repræsentant for forslagsstillerne motiverede forslaget og pointerede i den forbindelse, at græsområdet mellem på den ene side Heksehøjen og Troldehøjen og på den anden side Uglehusene var blevet særdeles pænt, efter at buskadset der var blevet ryddet.

Et andet medlem supplerede med, at det ville være pænt, hvis nogle af træerne kunne blive stående, men at buskadset blev fjernet og erstattet med græs.

Formanden udtrykte, at bestyrelsen har påskønnet en henvendelse som den, de fire medlemmer har kommet med, samt at man havde forhørt sig hos gartneren om muligheder og pris. Videre

havde han hørt de berørte beboere i Uglehusene, som også havde vist sig positive over for forslaget. Bestyrelsen kunne således støtte forslaget. Der var dog ikke budgetmæssig dækning herfor i budgettet, men renoveringen kunne finansieres via egenkapitalen.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var vedtaget med de faldne bemærkninger.

Ad 6. Fastsættelse af kontingent til Grundejerforeningen Åsen og henlæggelse til vejfonden

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget og kontingent, hvilket indebar et uændret kontingent på i alt kr. 2.600,-, heraf kr. 1.300,- til grundejerforeningen Åsen, kr. 300,- til snerydning på foreningens veje og kr. 1.000,- til vejfonden.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til kontingent var vedtaget.

Ad 7. Valg af formand og kasserer

Efter at have forespurgt generalforsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Anders Møller, Troldehøjen 22 var genvalgt som kasserer.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lars Urup meddelte, at da han havde solgt sin ejendom på Alfehøjen fra 1. august, var han ikke længere indstillet på genvalg.

Efter at have forespurgt generalforsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Thomas Pedersen, Heksehøjen 5A som foreslået af bestyrelsen var nyvalgt som bestyrelsesmedlem i stedet for Lars Urup.

Ad 9. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

Efter at have forespurgt forsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Preben Jul Pedersen, Elverdalen 34 som foreslået af bestyrelsen var valgt som 1. suppleant efter Thomas Pedersen, som nu var indtrådt i bestyrelsen.

Ligeledes konstaterede dirigenten, at da der ikke var andre forslag, var Jens-Peter Andersen, Heksehøjen 26 (in absentia) som foreslået af bestyrelsen valgt som 2. suppleant.

Ad 10. Valg af revisor

Efter at have forespurgt generalforsamlingen, om der var andre forslag, konstaterede dirigenten, at Revision Vadestedet var genvalgt som revisor.

Ad 11. Eventuelt

Et medlem bemærkede, at fortovene visse steder var ganske beskadigede, hvorfor bestyrelsen opfordredes til at overveje forslag til udbedringer, hvortil formanden svarede, at bestyrelsen var opmærksom herpå, men ville i første omgang påpege problemet ved etårs gennemgangen med Fibia.

Et andet medlem fandt, at vejbelysningen på Troldehøjen var meget svag sammenlignet med fx belysningen på Elverdalen. Formanden gjorde rede for, at vejbelysningen er Næstved Kommunes, samt at det enkelte medlem selv let kan rette henvendelse til kommunen, når der er problemer med vejbelysningen.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og takkede medlemmerne for fremmødet og interessen.

Referent




Ove Højlund Mortensen
Sekretær

Dirigent



Henrik Rasmussen


Øvrig bestyrelse for GF Åsen



René Neerup Pedersen
Formand



Anders Møller
Kasserer



Thomas Andreasen
Bestyrelsesmedlem



Thoms Pedersen
Bestyrelsesmedlem