

## Grundejerforeningen Åsen

c/o René Neerup Rosenkvist Pedersen  
Elverdalen 22  
4700 Næstved

CVR-nr. 33 02 72 06

## Årsrapport for 2022

## Grundejerforeningen Åsen

### Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger .....	3
Bestyrelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance .....	9
Noter .....	10

## Grundejerforeningen Åsen

### Foreningsoplysninger

**Beliggenhed** Troldhøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfelhøjen,  
Faunedalen, Nissehøjen  
4700 Næstved

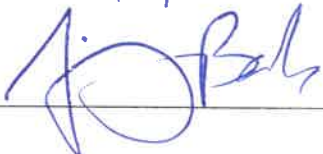
**CVR-nr.** 33 02 72 06  
**Stiftelsesdato** 2. september 2010  
**Regnskabsår** 1. januar – 31. december

<b>Bestyrelse</b>	René Neerup Rosenkvist Pedersen	Formand
	Thomas Pedersen	Næstformand
	Ove Erik Hoilund Mortensen	Sekretær
	Anders Møller	Kasserer
	Jens Thomas Andreassen	Webmaster

**Revision** Revisions-Centret ApS  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Erantisvej 53  
4700 Næstved  
CVR-nr. 41 57 85 13

**Generalforsamling** Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent:

26/4-23  
  
\_\_\_\_\_

## Grundejerforeningen Åsen

### Bestyrelsespåtegning

Nedenstående aflægger hermed årsrapport for 2022 for Grundejerforeningen Åsen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens

Bestyrelsen

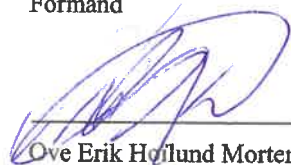
Næstved, den 6. marts 2022



René Neerup Rosenkvist Pedersen  
Formand



Thomas Pedersen  
Næstformand



Ove Erik Højlund Mortensen  
Sekretær



Andres Møller  
Kasserer



Jens Thomas Andreasen  
Webmaster

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åsen

#### Konklusion

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Åsen for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens og foreningens vedtægter.

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til kassereren og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Grundejerforeningen Åsen

### **Budget er ikke reviewet**

Årsregnskabet indeholder resultatbudget for 2022. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, er ikke omfattet af vores review. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter således ikke budgettallene.

Næstved, den 6 marts 2023

**Revisions-Centret ApS**  
**Godkendt revisionsvirksomhed**  
CVR-nr. 41 57 85 13

Brian Vahlkvist  
Registreret revisor  
MNE-nr. 30103

## Grundejerforeningen Åsen

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Åsen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og derom hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Grundejerforeningens kontingent vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af negative renter af bankindestående.

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige Vedligeholdelsesomkostninger. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på anfordringskonti i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt resterende overførsel af årets resultat.

#### Øvrige gældforpligtelser

Øvrige gældforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte gældsforpligtelser normalt svarer til nominal værdi.

#### Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnet ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Grundejerforeningen Åsen

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

	Note	Budget 2022 (Ej revideret)	2022	2021
<b>Indtægter</b>				
Grundejerforeningskontingent		416.000	416.000	416.000
		<u>416.000</u>	<u>416.000</u>	<u>416.000</u>
<b>Omkostninger</b>				
Ejendoms- og forbrugsafgifter	1	-165.800	-165.247	-165.247
Udbetaling til vejfonden		0	0	-200.000
Renholdelse	2	-188.000	-188.922	-142.325
Vedligeholdelse, løbende	3	-10.500	-10.426	-7.322
Administration m.v.	4	-46.200	-35.752	-40.882
		<u>-410.500</u>	<u>-400.347</u>	<u>-555.776</u>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteudgifter, pengeinstitut		-1.500	-964	-1.497
		<u>-1.500</u>	<u>-964</u>	<u>-1.497</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>4.000</u>	<u>14.689</u>	<u>-141.273</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført restandel af årets resultat		4.000	14.689	-141.273
<b>Disponering i alt</b>		<u>4.000</u>	<u>14.689</u>	<u>-141.273</u>
<b>Likviditetsover-/underskud</b>				
Årets resultat		4.000	14.689	-141.273
<b>Likviditetsover-/underskud i alt</b>		<u>4.000</u>	<u>14.689</u>	<u>-141.273</u>



## Grundejerforeningen Åsen

### Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
<b>Likvide beholdninger</b>			
Sydbank 7045 1392 321		<u>175.768</u>	<u>157.329</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>175.768</u></u>	<u><u>157.329</u></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>		149.029	290.302
Saldo primo		14.689	-141.273
Overført årets resultat		<u>163.718</u>	<u>149.029</u>
<b>Egenkapital i alt</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til medlemmer		50	50
Forudbetalt kontingent		5.200	0
Anden gæld	5	<u>6.800</u>	<u>8.250</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><u>12.050</u></u>	<u><u>8.300</u></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>175.768</u></u>	<u><u>157.329</u></u>
Væsentlige aktiviteter	6		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	7		

## Grundejerforeningen Åsen

### Noter

	Budget 2022 (Ej revideret)	2022	2021
<b>1. Ejendoms- og forbrugsafgifter</b>			
Frosikringer	-5.800	-5.247	-5.247
Kontingent, vejfond	-160.000	-160.000	-160.000
Renovation	0	0	0
	<u>-165.800</u>	<u>-165.247</u>	<u>-165.247</u>
<b>2. Renholdelse</b>			
Snerydning	-67.000	-91.063	-30.300
Pasning af grønne arealer, gård m.v.	-121.000	-97.859	-112.025
	<u>-188.000</u>	<u>-188.922</u>	<u>-142.325</u>
<b>3. Vedligeholdelse</b>			
Småanskaffelser	0	0	-1.574
Diverse vedligeholdelse	0	-7.976	0
Skilte	0	-2.450	-5.748
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	-10.500	0	20.017
	<u>-10.500</u>	<u>-10.426</u>	<u>12.695</u>
<b>4. Administration m.v.</b>			
Review og regnskabsassistance	-10.000	-6.800	-8.250
Kontorhold, gebyrer m.v.	-8.700	-5.302	-4.902
Internet og EDB-udgifter (herunder godt.bestyrelsen)	-10.500	-13.420	-12.559
Generalforsamling, møder m.v.	-17.000	-898	-3.335
Arrangementer	0	-9.065	-10.916
Gaver og blomster, repræsentation m.v.	0	-267	-920
	<u>-46.200</u>	<u>-35.752</u>	<u>-40.882</u>
<b>5. Anden gæld</b>			
Review		6.800	-8.250
		<u>6.800</u>	<u>-8.250</u>

### 6. Væsentlige aktiviteter

Grundejerforeningens væsentligste aktiviteter er at vedligeholdes veje og anlæg beliggende på Troldehøjen, Elverdalen, Dværghøjen, Heksehøjen, Alfehøjen, Faunedalen, Nissehøjen, 4700 Næstved

### 7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

#### Angivne garantier

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garant, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.